
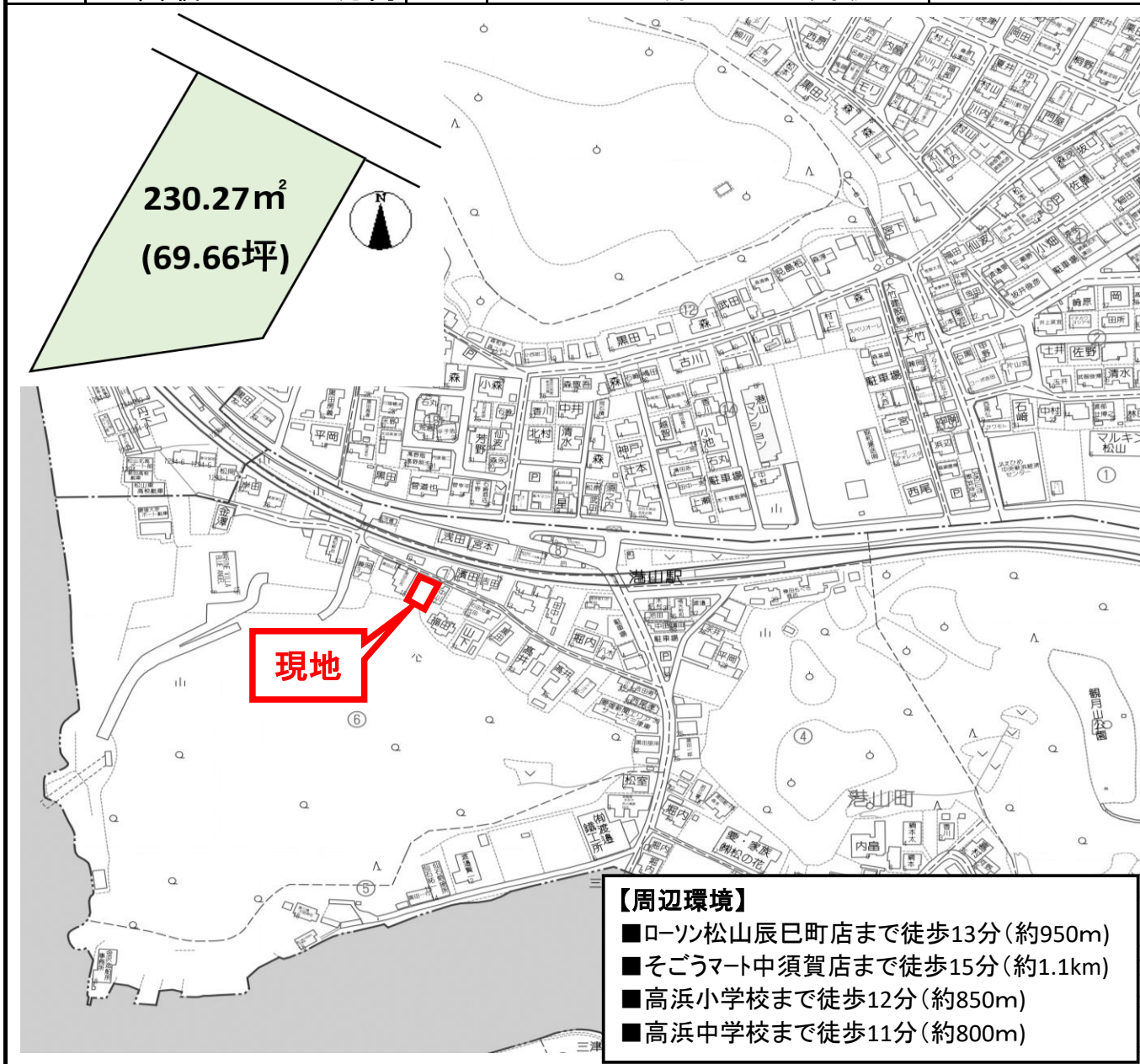


価格	350 万円	所在地	松山市港山町6-16 (地番1896-1、-2)		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
	坪単価 5.02 万円		交通 高浜線「港山」 駅まで 3分	学区 高浜 小学校 高浜 中学校		FAX : 089-913-1315
担当 : 越智 (才子)						



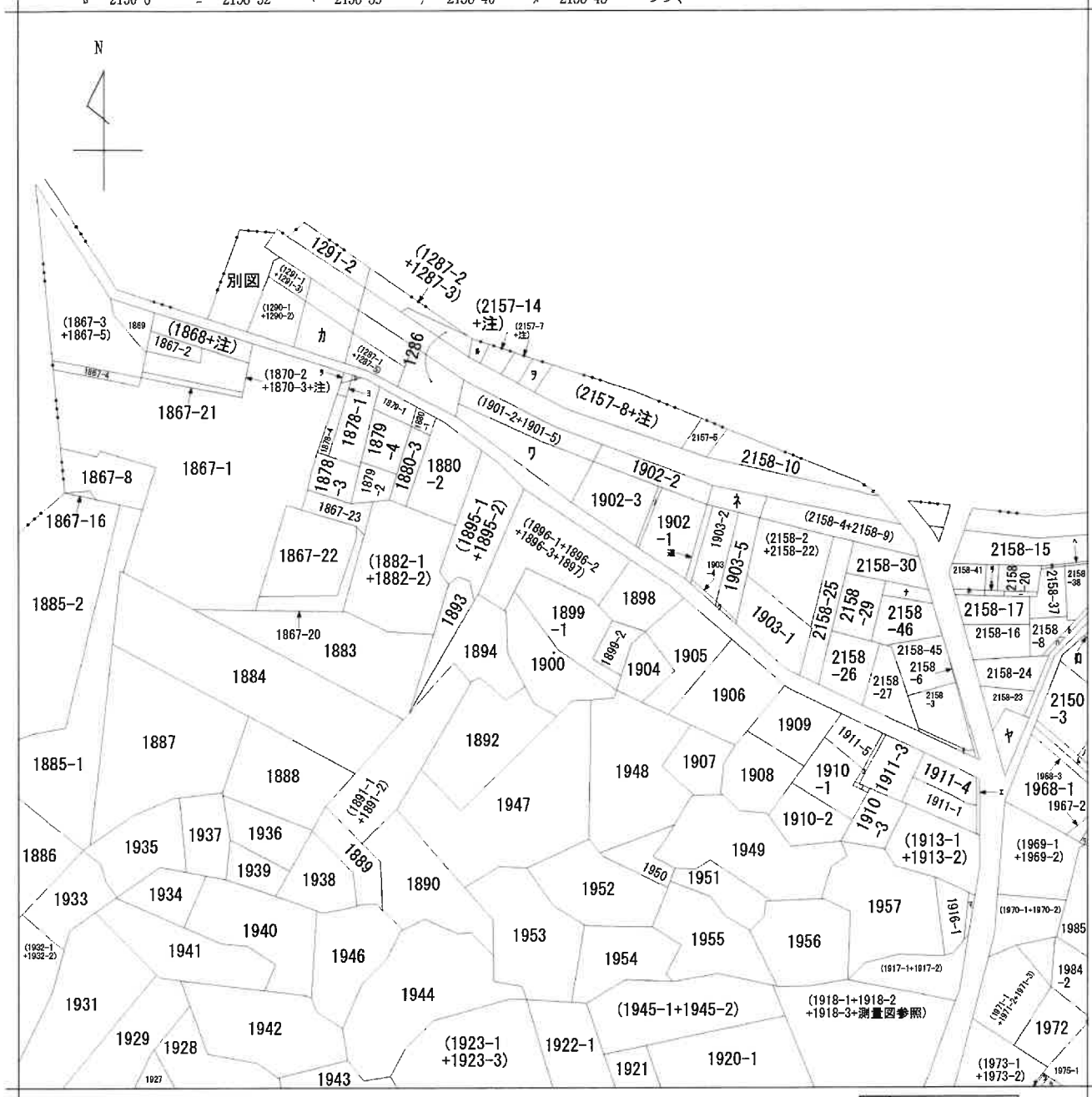
面積	230.27 m ² 69.66 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路	公道	道路幅員	北東側 1.6m
接面備考	(松山市道 : 高浜6号線)		
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限	津波災害警戒区域内		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
一般			

備考			
■ 狭あい道路申請必要 : 売主負担			
■ 有効面積 : 約165m ² (約50坪)			
道路後退に加えて、現況南側一部が山のため 利用が難しく、有効面積は約50坪になる予定			
※ 集合地番			
※ 土砂災害警戒区域内 (南側一部は土砂災害特別警戒区域)			

- 【周辺環境】**
- ロソン松山辰巳町店まで徒歩13分(約950m)
 - そごうmart中須賀店まで徒歩15分(約1.1km)
 - 高浜小学校まで徒歩12分(約850m)
 - 高浜中学校まで徒歩11分(約800m)

イ 1966-1 ハ 2158-31 ホ 2158-33 ト 2158-39 リ 2158-42 ♯ (2157-12+
 □ 2150-6 ニ 2158-32 ヘ 2158-39 テ 2158-40 ス 2158-43 つづく



請求部	所在	松山市港山町			地番	1896番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は座番記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

