

価格

2,990 万円

所在地

松山市市坪南3丁目10-13 (地番910-28)

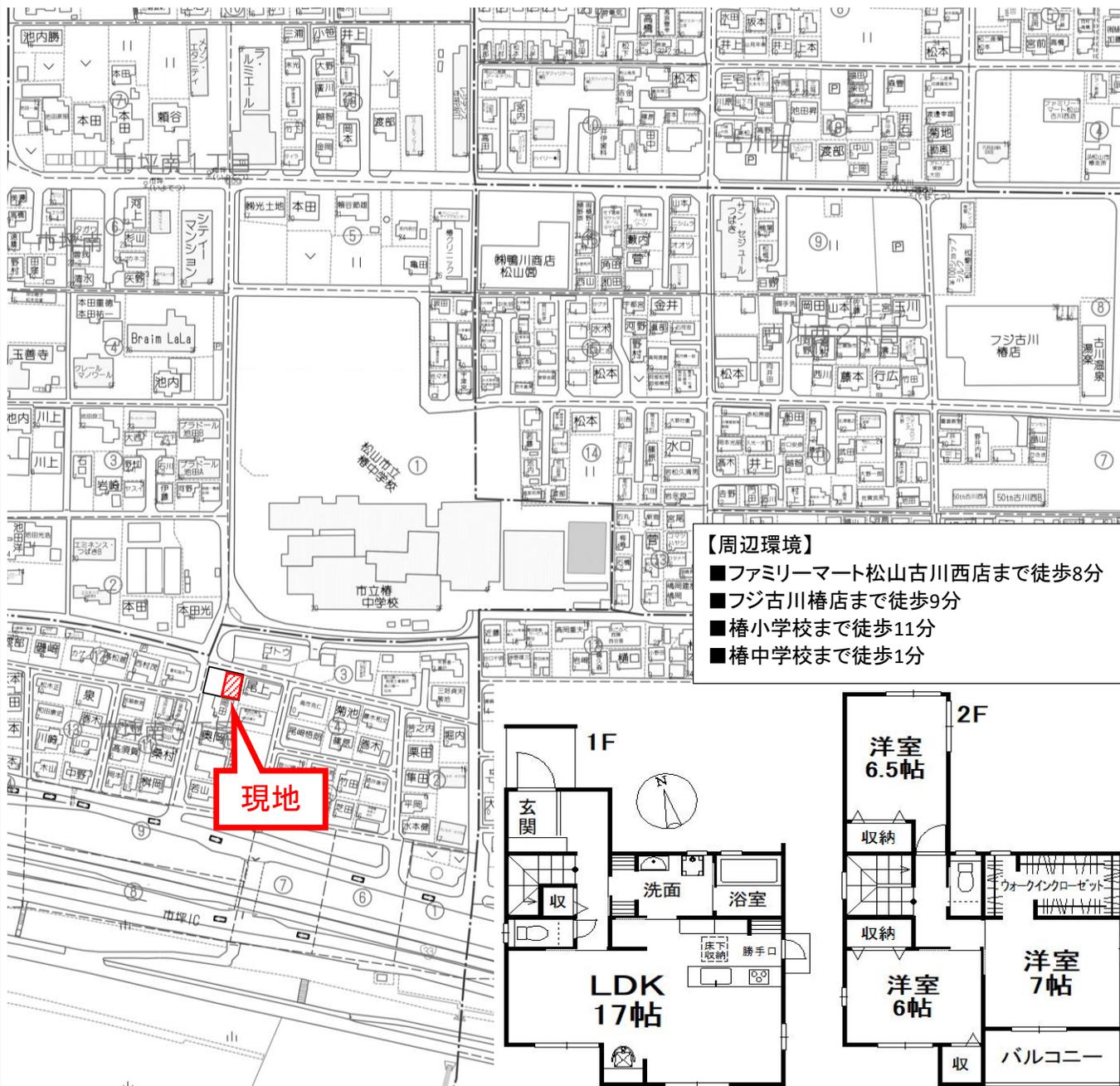
交通 伊予鉄「市坪」バス停まで 4分
 学区 椿 小学校
 椿 中学校

KIK'S HOUSE
 株式会社 ケーズハウス

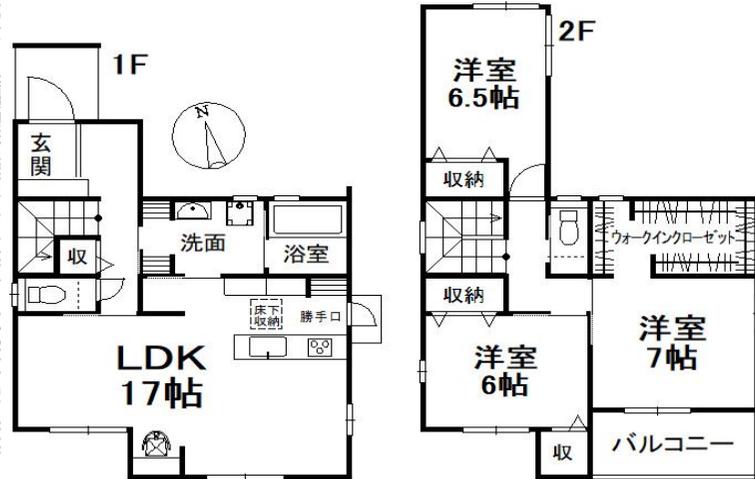
〒790-0962
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
 FAX : 089-913-1315
 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 根岸 (ネギシ)



- 【周辺環境】
- ファミリマート松山古川西店まで徒歩8分
 - フジ古川椿店まで徒歩9分
 - 椿小学校まで徒歩11分
 - 椿中学校まで徒歩1分



土地	面積	115 m ²	34.79 坪	
	地目	宅地		
	接道	北側 4 m 公道	(松山市道: 余土46号線)	
建物	構造	木造2階建		
	建築年	令和 6 年 3 月		
	間取り	3LDK		
	面積	1階	48.40 m ²	
		2階	51.27 m ²	
合計	99.67 m ²	30.15 坪		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	航空法・都市再生特別措置法		
施設	水道	公営	汚水	公営
引渡	電気	四国電力	給湯	オール電化
	現状	新築	引渡	相談
	取引形態	売主		
備考				
■ 2台駐車可♪ 耐震等級3、省令準耐火構造♪				
■ 松山外環状線近く♪ インター、空港までのアクセス良好♪				
■ 照明器具・エコキュート・カーテンル込み♪				
■ 上水道負担金: 30万				
■ 下水道受益者負担金: 28,755円				
■ 外構費用: 20万円				
建築確認番号: 第2023建確-1785号				