

価格

970 万円
坪単価 25.00 万円

所在地

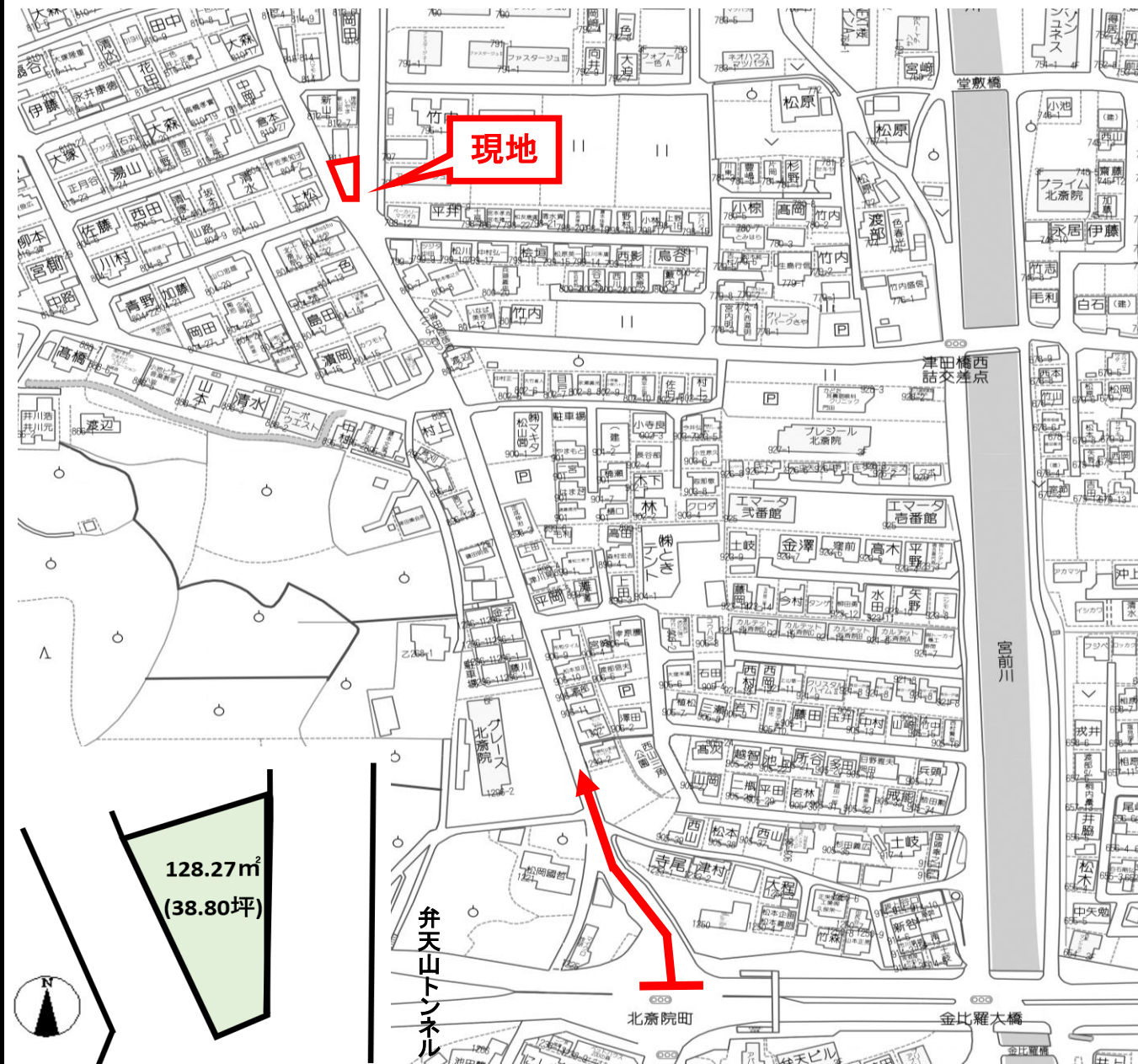
松山市北斎院町810 (地番811-4)
交通 津田団地前 バス停まで 1分
学区 味生 小学校
津田 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
FAX : 089-913-1315
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



現地

128.27㎡
(38.80坪)



面積	128.27 ㎡ 38.80 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	東側 8.2m
接面道路2	公道	道路幅員	西側 5.8m
接面道路3	公道	道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

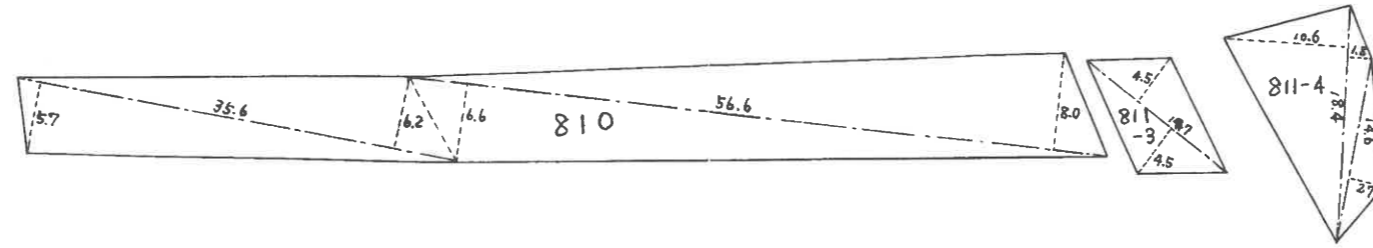
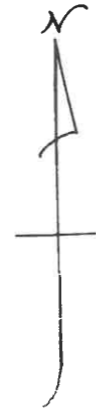
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	集中プロパン
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

- 備考
- 角地で陽当り良好♪
 - 現況渡し
 - 上物：木造2階建、居宅店舗、113.2㎡、昭和42年3月築
 - ロソン松山別府町店まで徒歩8分
 - セブンスター別府店まで徒歩10分
 - レディ薬局別府店まで徒歩10分
 - 味生小学校まで徒歩5分

811-3は810に合筆

地番	810	811-3	811-4
土地の所在	松山市北齊院町宇山田		

地積測量図



$$\frac{810}{56.6 \times (8.0 + 6.6)} = 413.18$$

$$\frac{35.6 \times (6.2 + 5.7)}{2} = 211.82$$

$$\underline{\underline{625.00 \text{ m}^2}}$$

$$625.00 \times 0.3025 = 188.06$$

6畝 9歩

$$\frac{811-3}{14.7 \times (4.5 + 4.5)} = 66.15 \text{ m}^2$$

$$66.15 \times 0.3025 = 20.01$$

20歩

$$\frac{811-4}{18.4 \times (10.6 + 1.8)} = 108.56$$

$$\frac{14.6 \times 2.7}{2} = 19.71$$

$$\underline{\underline{128.27 \text{ m}^2}}$$

$$128.27 \times 0.3025 = 38.80$$

1畝 8歩

縮尺 1/600 m

S. 41. 9. 30

昭和参九
年 卷
月 卷
日 日

作製年月日

作製者

松山市農業委員会
主事 玉川良

雄

申請人

愛媛縣知事 久松定武

価格

970 万円

所在地

松山市北斎院町810 (地番811-4)

交通	津田団地前 バス停まで	1分
学区	味生 小学校	津田 中学校

KIK'S HOUSE
株式会社 ケーズハウス

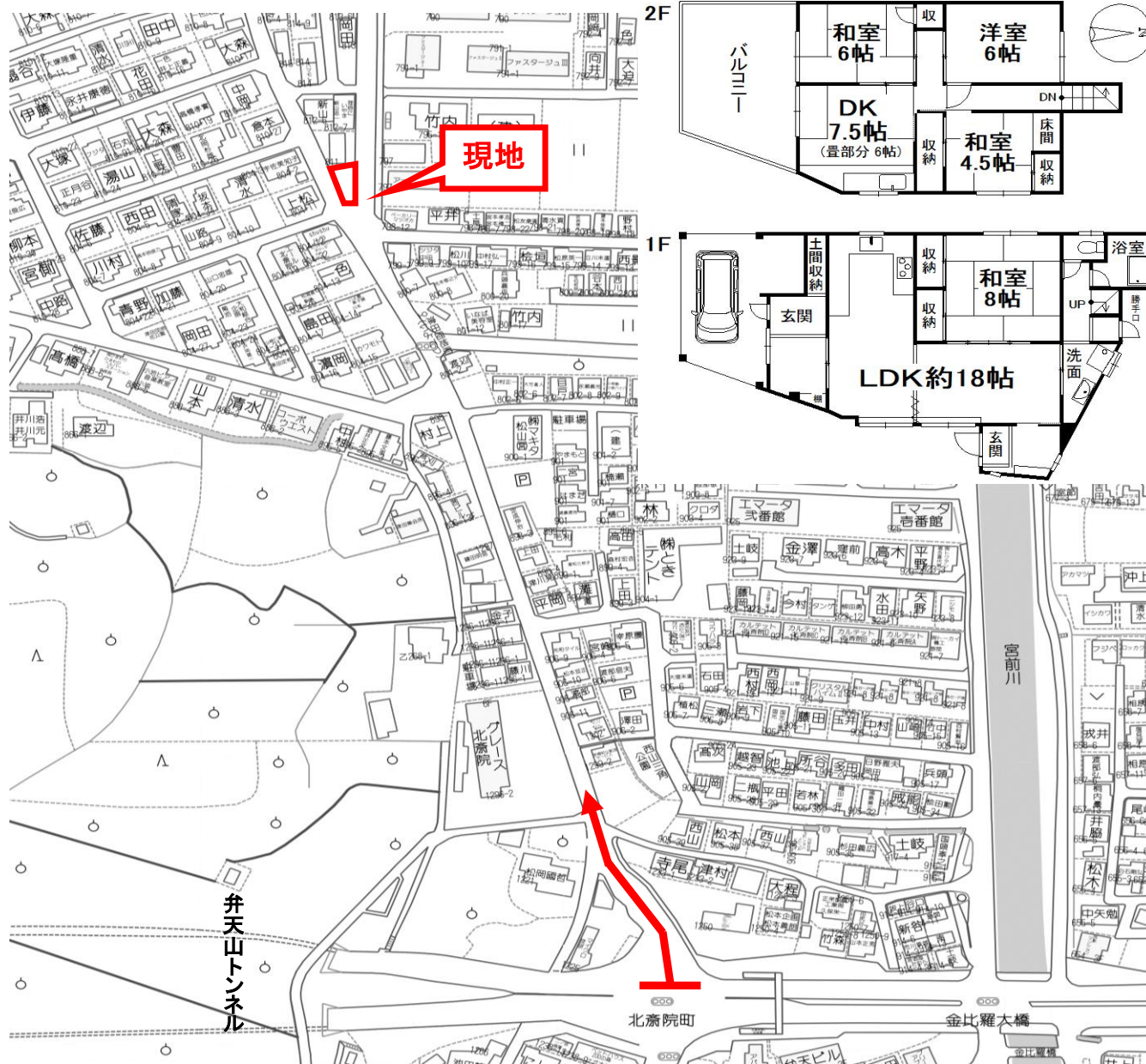
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 玉井 (タマイ)



土地	面積	128.27 m ²	38.80 坪
	地目	宅地	
	接道	東側 8.2 m	公道
		西側 5.8 m	公道

建物	構造	木造2階建	
	建築年	昭和 42 年 3 月	
	間取り	4LDK + DK	
	面積	1階	71.21 m ²
		2階	41.99 m ²
合計	113.20 m ²	34.24 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	集中プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

- 備考
- 1台駐車可♪ 角地で陽当たり良好♪
 - ロソン松山別府町店まで徒歩8分
 - セブンスター別府店まで徒歩10分
 - レディ薬局別府店まで徒歩10分
 - 味生小学校まで徒歩5分
- ※ 建物種類 : 居宅・店舗