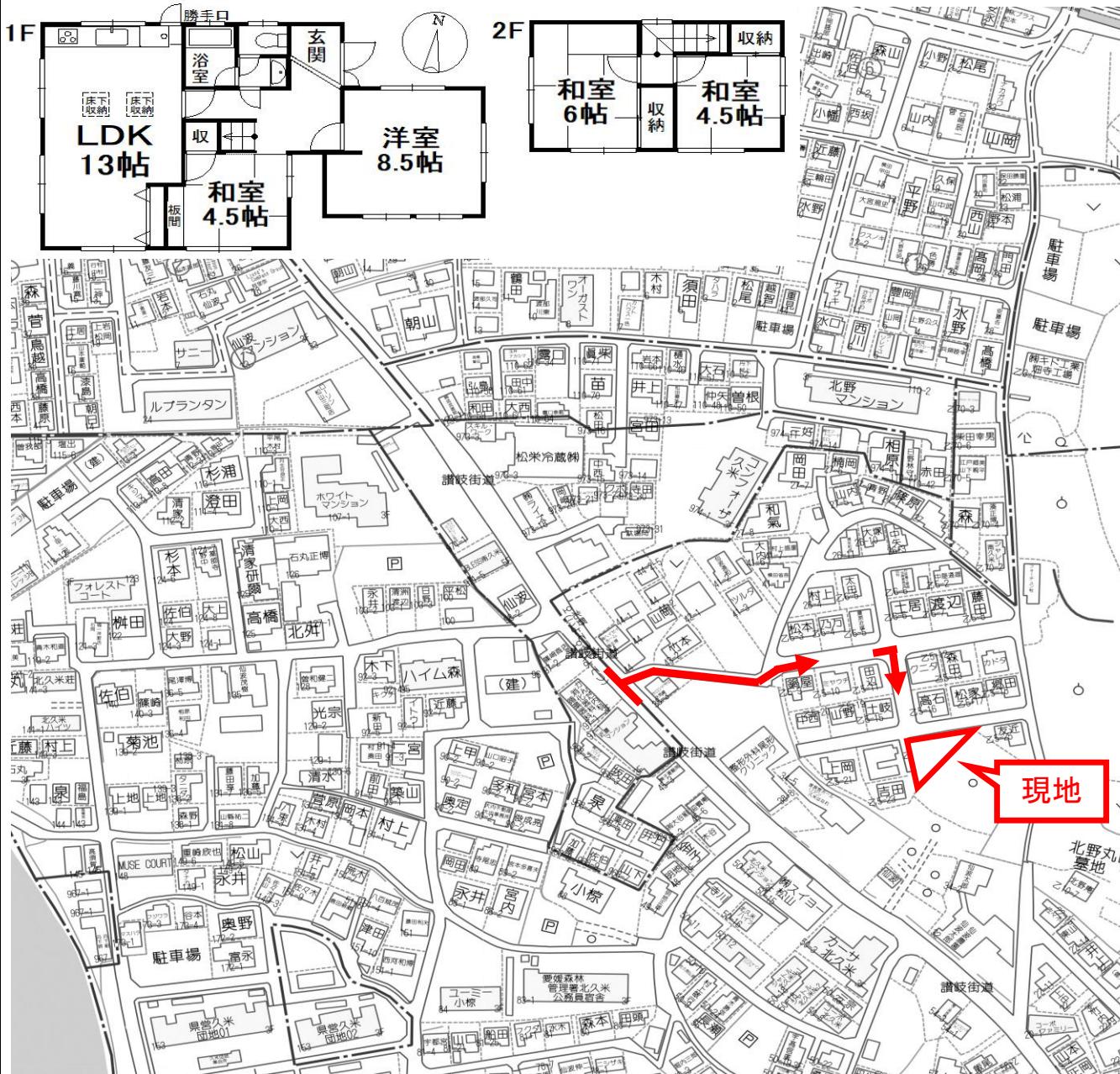


|    |                   |     |               |  |
|----|-------------------|-----|---------------|--|
| 価格 | 980 万円            | 所在地 | 松山市北久米町 乙5-24 | K'S HOUSE<br>株式会社ケーズハウス<br>TEL : 0120-033-335<br>FAX : 089-913-1315<br>営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日<br>〒790-0962<br>松山市枝松3丁目6-37 |
| 交通 | 北野 バス停まで 3 分      |     |               |  |
| 学区 | 北久米 小学校<br>久米 中学校 |     |               |  |



|    |    |   |
|----|----|---|
| 土地 | 面積 | 209.14 m <sup>2</sup> 63.26 坪             |
|    | 地目 | 宅地  |
|    | 接道 | 西側 約4 m 私道<br>北側 約4 m 私道<br>(松山市道:久米85号線) |

|    |     |  |
|----|-----|--|
| 建物 | 構造  | 木造2階建  |
|    | 建築年 | 昭和 45 年 7 月  |
|    | 間取り | 4 LDK  |
|    | 面積  | 1 階 62.65 m <sup>2</sup><br>2 階 25.27 m <sup>2</sup> |
|    | 合計  | 87.92 m <sup>2</sup> 26.60 坪                         |

|    |        |             |
|----|--------|-------------|
| 制限 | 都市計画   | 市街化区域       |
|    | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域 |
|    | 建ぺい率   | 50 %        |
|    | 容積率    | 80 %        |
|    | 法令上の制限 |             |

|    |      |      |    |      |
|----|------|------|----|------|
| 施設 | 水道   | 公営   | 汚水 | 公営   |
|    | 電気   | 四国電力 | ガス | プロパン |
|    | 引渡   | 現状   | 空家 | 引渡   |
|    | 取引形態 |      |    | 相談   |

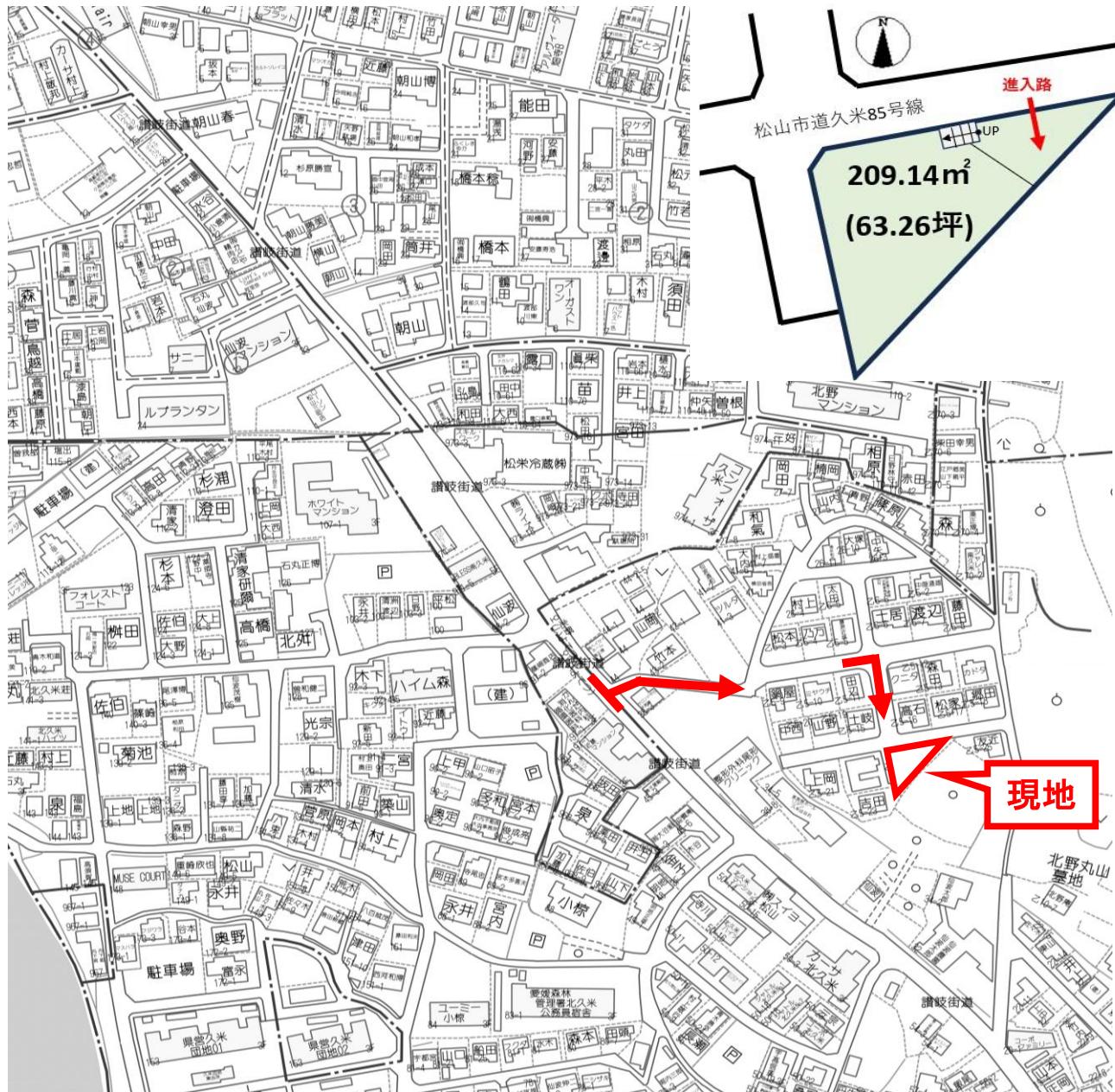
|                          |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|
| 備考                       |  |  |  |  |
| ■ 見晴らし良好、高台の北西角地♪ 2台駐車可♪ |  |  |  |  |
| ■ 北・西側接道：位置指定道路S43-59    |  |  |  |  |
| ■ スーパー日東久米店まで徒歩9分        |  |  |  |  |
| ■ ローソン松山三町店まで徒歩4分        |  |  |  |  |
| ■ 北久米小学校まで徒歩11分 (850m)   |  |  |  |  |
| ■ 北久米駅まで徒歩11分 (850m)     |  |  |  |  |
| ※ 集合地番                   |  |  |  |  |

|    |           |    |     |  |  |
|----|-----------|----|-----|--|--|
| 価格 | 980       | 万円 | 所在地 | 松山市北久米町 乙5-24                          | TEL : 0120-033-335<br>FAX : 089-913-1315<br>営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日 |
|    | 坪単価 15.49 | 万円 |     | 交通 北野 バス停まで 3分<br>学区 北久米 小学校<br>久米 中学校 |  |

**KIK'S HOUSE**  
株式会社ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

担当 : 越智 (オチ)



|        |                       |         |        |
|--------|-----------------------|---------|--------|
| 面積     | 209.14 m <sup>2</sup> | 63.26 坪 |        |
| 地目     | 宅地                    | 地勢      | 高台     |
| 接面道路 1 | 私道                    | 道路幅員    | 西側 約4m |
| 接面道路 2 | 私道                    | 道路幅員    | 北側 約4m |
| 道路備考   | (松山市道 : 久米85号線)       |         |        |
| 私道負担   |                       |         |        |
| 都市計画区域 | 市街化区域                 |         |        |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域           |         |        |
| 建ぺい率   | 50 %                  | 容積率     | 80 %   |
| その他制限  |                       |         |        |

|      |     |       |      |
|------|-----|-------|------|
| 水道   | 公営  | 電気    | 四国電力 |
| 雑排水  | 公営  | ガス    | 都市ガス |
| 污水   | 公営  | その他   |      |
| 現況   | 上物有 | 引渡し時期 | 相談   |
| 取引形態 | 一般  |       |      |

#### 備考

- 更地渡し 見晴らし良好、高台の北西角地♪
  - 北・西側接道：位置指定道路S43-59
  - 上下水道引込有り。都市ガス引込無し。
  - スーパー日東久米店まで徒歩9分
  - ローソン松山三町店まで徒歩4分
  - 北久米小学校まで徒歩11分 (850m)
  - 北久米駅まで徒歩11分 (850m)
- ※ 集合地番

067828 15- 1125-22

番 25-22 25-23 25-24 25-25, -1

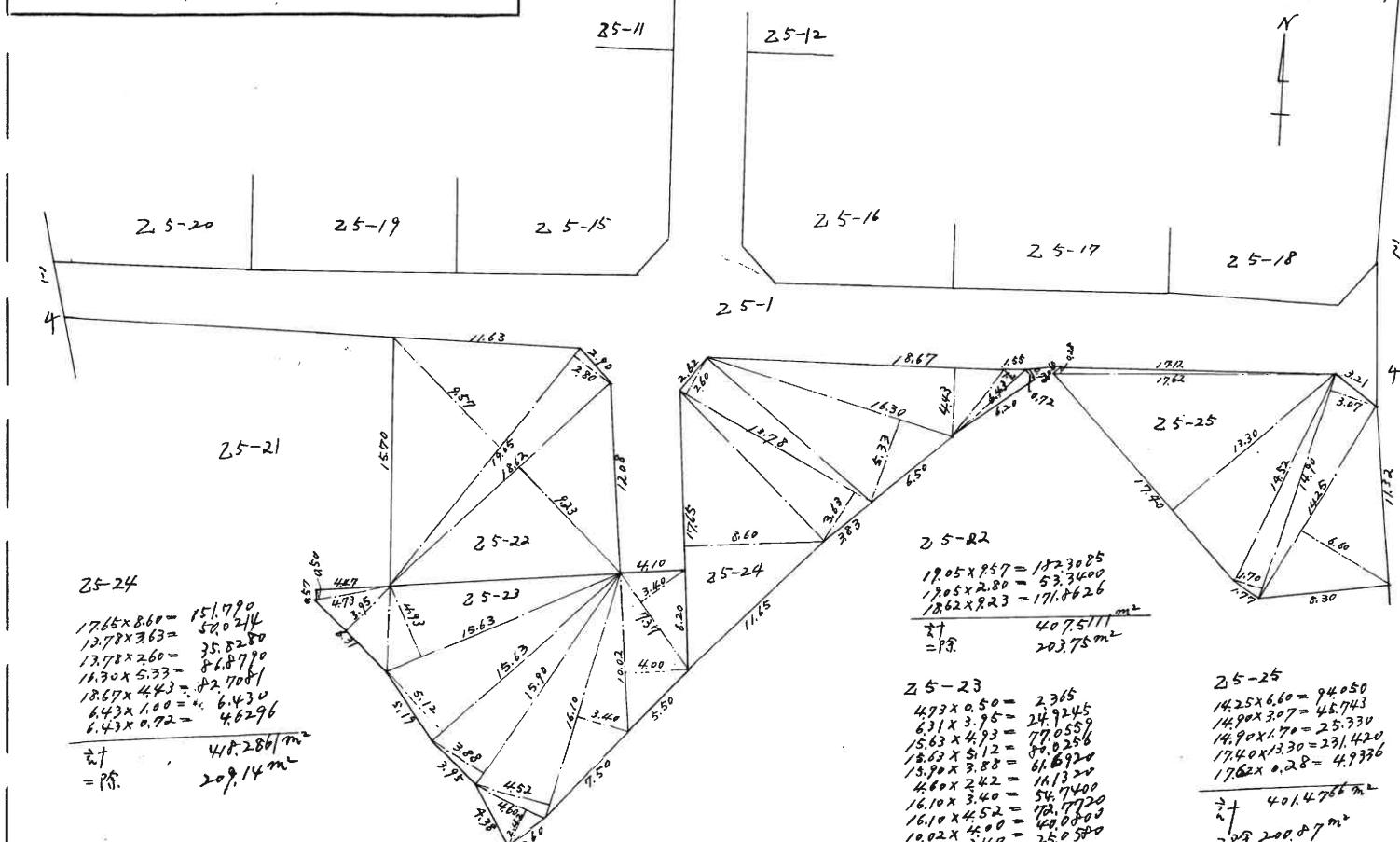
## 在量所測地積土地

土地の所在 松山市北久米町

昭和  
45  
年 7 月 7 日  
一 作

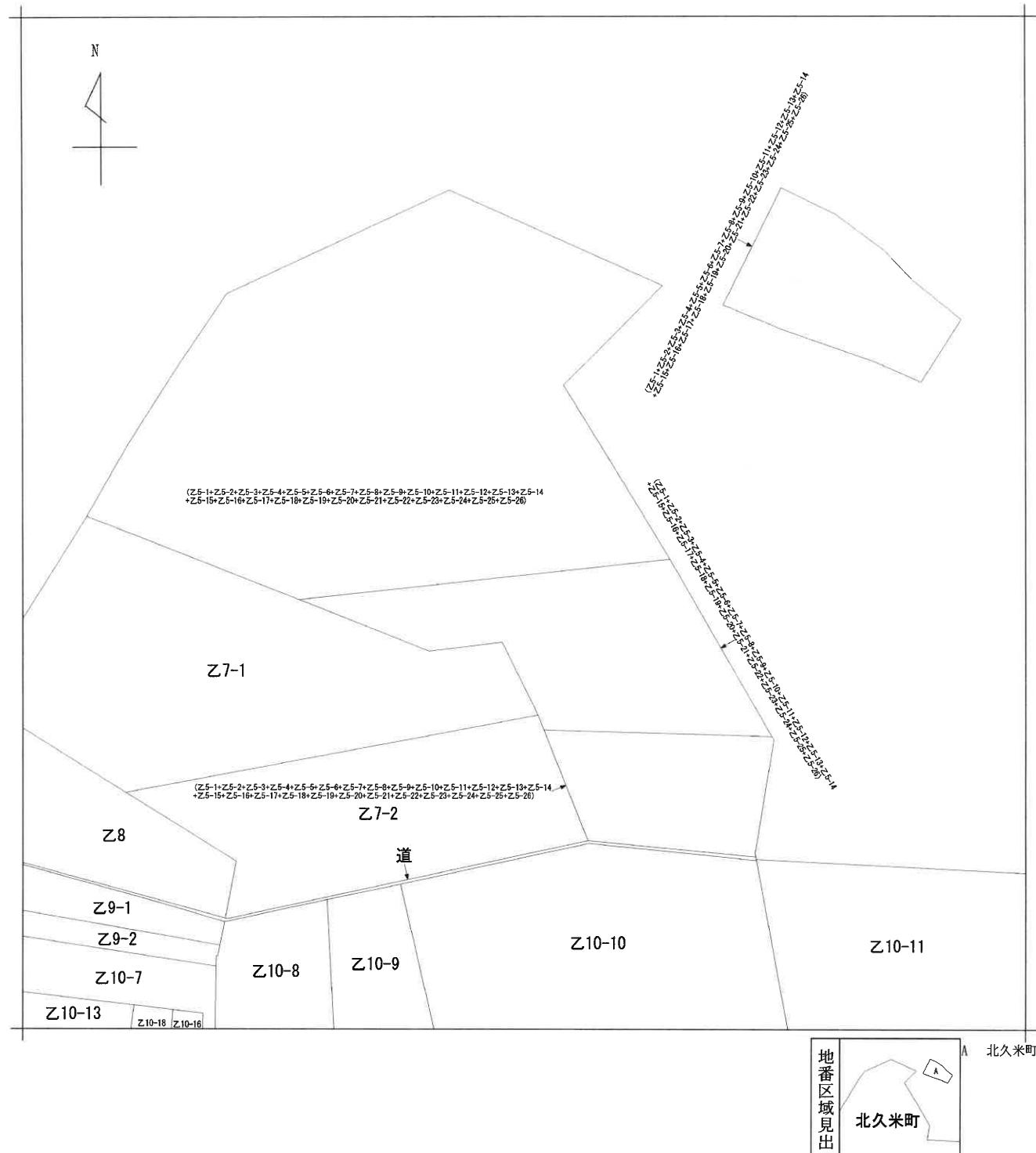
松山市祇園町九番地  
土地家屋調査上  
稿 文

人請申甲男



縮 尺  $\frac{1}{300}m$

S45 11.13 (愛媛県土地家屋調査士会用紙)



|       |      |         |               |    |          |    |       |           |
|-------|------|---------|---------------|----|----------|----|-------|-----------|
| 請求部   | 所在   | 松山市北久米町 |               |    |          | 地番 | 乙5番24 |           |
| 出力尺   | 縮尺不明 | 精度区分    | 座標系番号又は記号     | 分類 | 地図に準ずる図面 |    |       | 種類        |
| 作成年月日 |      |         | 備付年月日<br>(原図) |    | 補記項      |    |       | 旧土地台帳附属地図 |