

価格

2,480 万円

所在地

久万ノ台1038-6 (地番1038-6,乙274-9,-10)

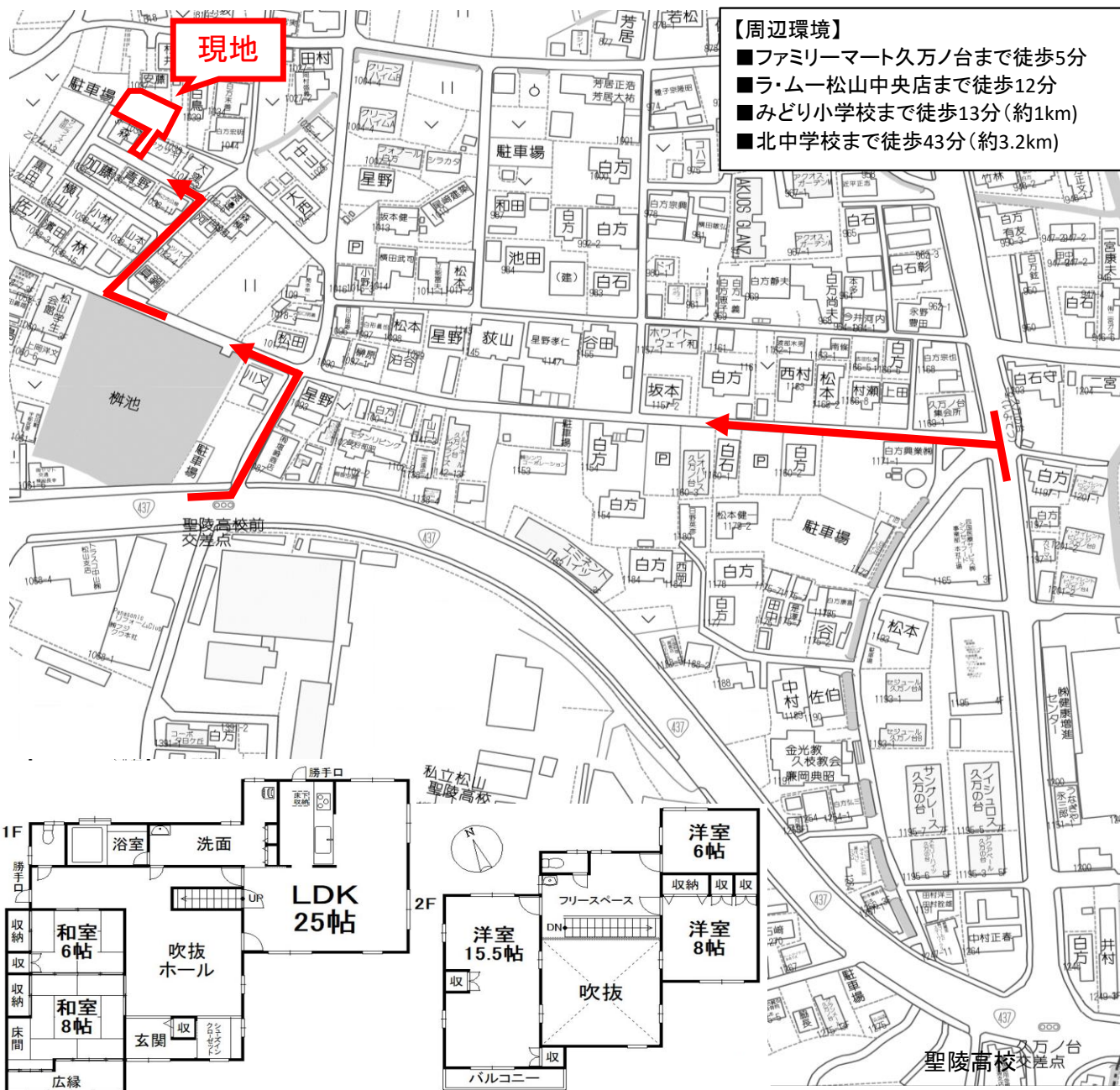
交通 伊予鉄「久万の台」バス停まで 5分
 学区 みどり 小学校
 北 中学校

KIK'S HOUSE
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
 FAX : 089-913-1315
 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 越智(才子)



【周辺環境】
 ■ファミリーマート久万ノ台まで徒歩5分
 ■ラ・ムー松山中央店まで徒歩12分
 ■みどり小学校まで徒歩13分(約1km)
 ■北中学校まで徒歩43分(約3.2km)

土地	面積	356.24 m ² 107.76 坪
	地目	宅地
	接道	南側 4.3 m 公道 (松山市道:久枝210号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 11 年 3 月	
	間取り	5LDK	
	面積	1階	143.04 m ²
		2階	73.10 m ²
合計	216.14 m ² 65.38 坪		

制限	都市計画	市街化区域・市街化調整
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50・70%
	容積率	80・200%
	法令上の制限	

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 圧倒的解放感のある玄関吹き抜け♪
 - 敷地ゆったり100坪以上、2台駐車可♪
 - 広々居住空間、全居室6帖以上、LDKは25帖の広さ♪
 - 敷地通路部分の幅員:3.3m
 - 敷地一部が市街化調整区域内(開発許可済み)
 - 下水道整備予定地区(工事R5~R8予定)
 - エコキュートリース代:4,730円/月