

価格
580 万円
 坪単価 **2.86** 万円

所在地

松山市磯河内甲557-1

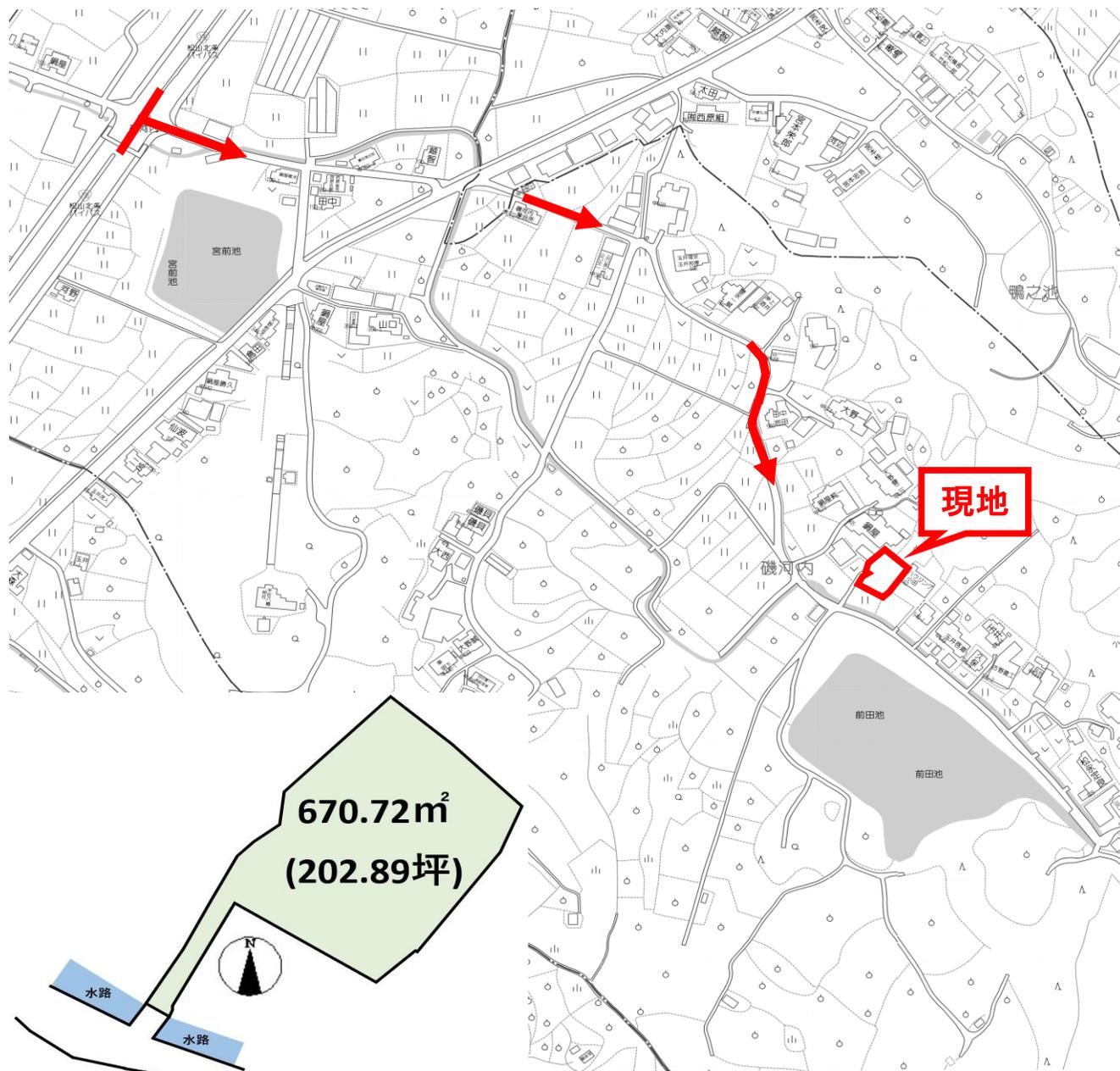
交通 磯の川 バス停まで 16分
 学区 粟井 小学校
 北条南 中学校

KIK'S HOUSE
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
 FAX : 089-913-1315
 営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 越智 (才子)



面積	670.72 m ² 202.89 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	南側 4.8m
接面道路2		道路幅員	
	(松山市道 : 宮前線)		
私道負担			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考			
■ 敷地広々200坪以上♪ 現況渡し			
■ 自然に囲まれたのどかな立地♪			
■ 旧既存宅地、43条の建築許可必要			
■ 敷地一部、原則建築不可なところ有り			
■ 上物 : 木造平家建、居宅、148.37m ² 、昭和30年12月築			
■ ファミリーマート松山光洋台店まで徒歩15分 (1.5km)			
※ 土砂災害警戒区域内			

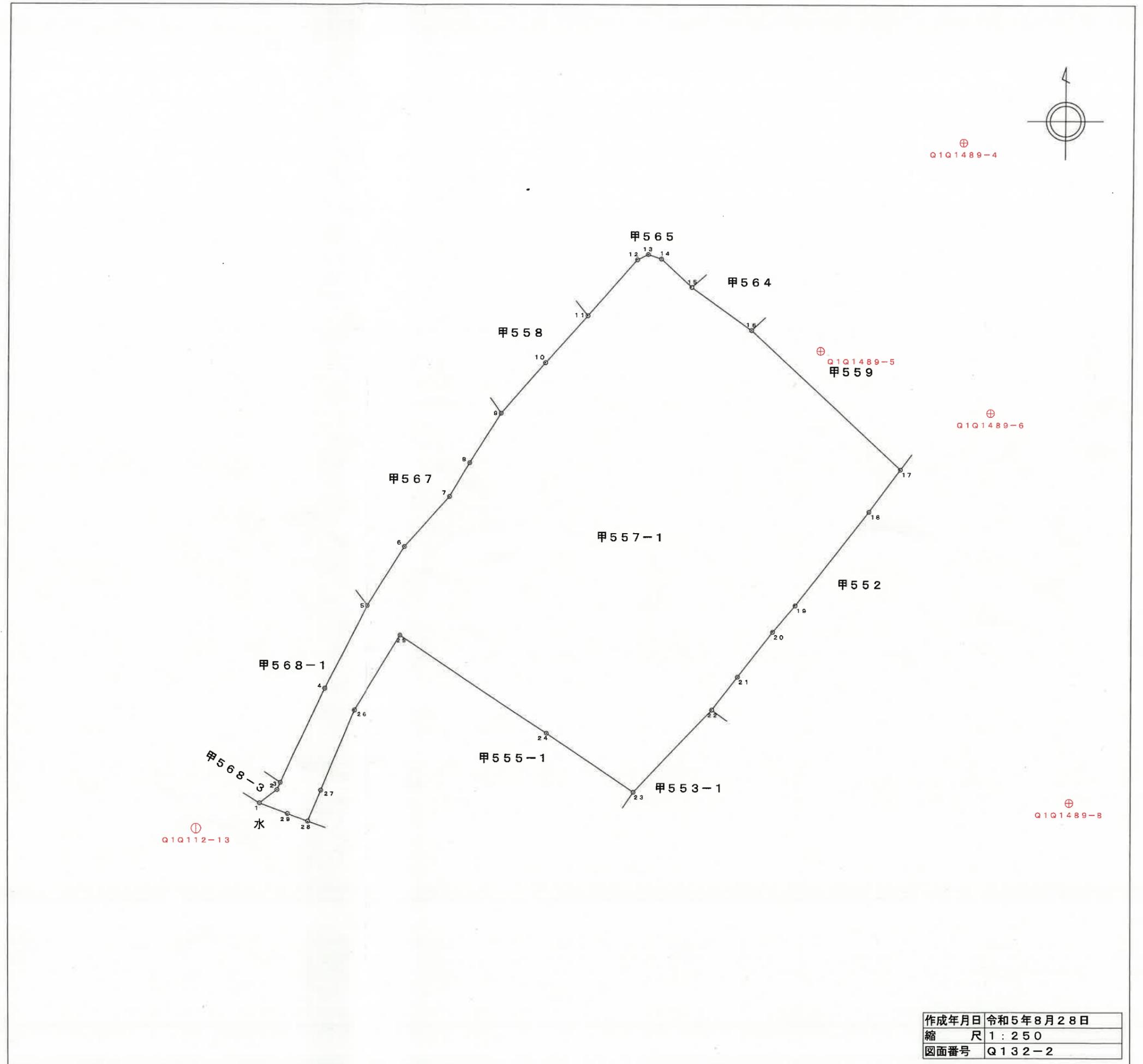
一筆図形

愛媛県松山市

地番	磯河内 甲557-1
地目	宅地
地積	670.72m ²
所有者	00253979 清水 文平 磯河内甲256番地

点番号	X座標	Y座標	辺長
1	103151.532	-67497.673	1.431
2	103152.399	-67496.534	0.519
3	103152.870	-67496.317	6.756
4	103158.984	-67493.443	6.066
5	103164.383	-67490.677	4.532
6	103168.201	-67488.235	4.392
7	103171.457	-67485.288	2.563
8	103173.655	-67483.969	3.813
9	103176.875	-67481.926	4.335
10	103180.167	-67479.106	4.112
11	103183.227	-67476.359	4.873
12	103186.871	-67473.123	0.784
13	103187.215	-67472.418	0.915
14	103186.925	-67471.550	2.706
15	103185.089	-67469.562	4.783
16	103182.299	-67465.677	13.287
17	103173.264	-67455.934	3.417
18	103170.524	-67457.976	7.749
19	103164.419	-67462.749	2.257
20	103162.701	-67464.212	3.705
21	103159.780	-67466.491	2.713
22	103157.636	-67468.153	7.405
23	103152.282	-67473.269	6.855
24	103156.099	-67478.963	11.464
25	103162.448	-67488.508	5.734
26	103157.573	-67491.527	5.651
27	103152.355	-67493.696	2.180
28	103150.347	-67494.545	1.394
29	103150.844	-67495.847	1.951

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	Q1Q112-13	103149.866	-67501.772	
2	Q1Q1489-4	103194.465	-67451.903	
3	Q1Q1489-5	103180.945	-67461.132	
4	Q1Q1489-6	103176.925	-67450.033	
5	Q1Q1489-8	103151.616	-67444.813	



作成年月日	令和5年8月28日
縮尺	1:250
図面番号	Q132-2

(備考) これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。