

価格

990 万円

坪単価 12.37 万円

所在地

松山市堀江町 甲108番地19

交通 内宮 バス停まで 6分

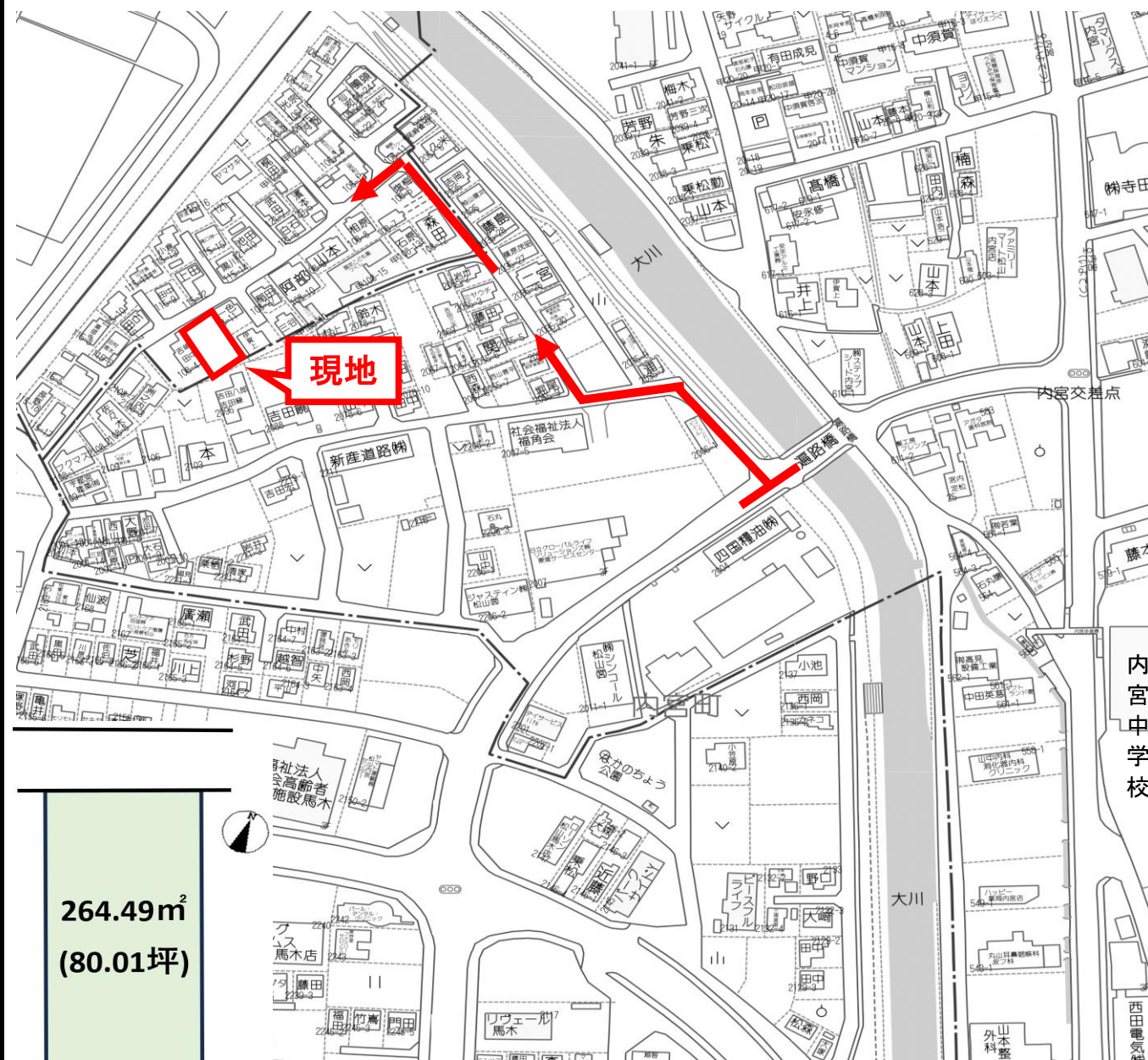
学区 堀江 小学校  
内宮 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 越智 (才子)

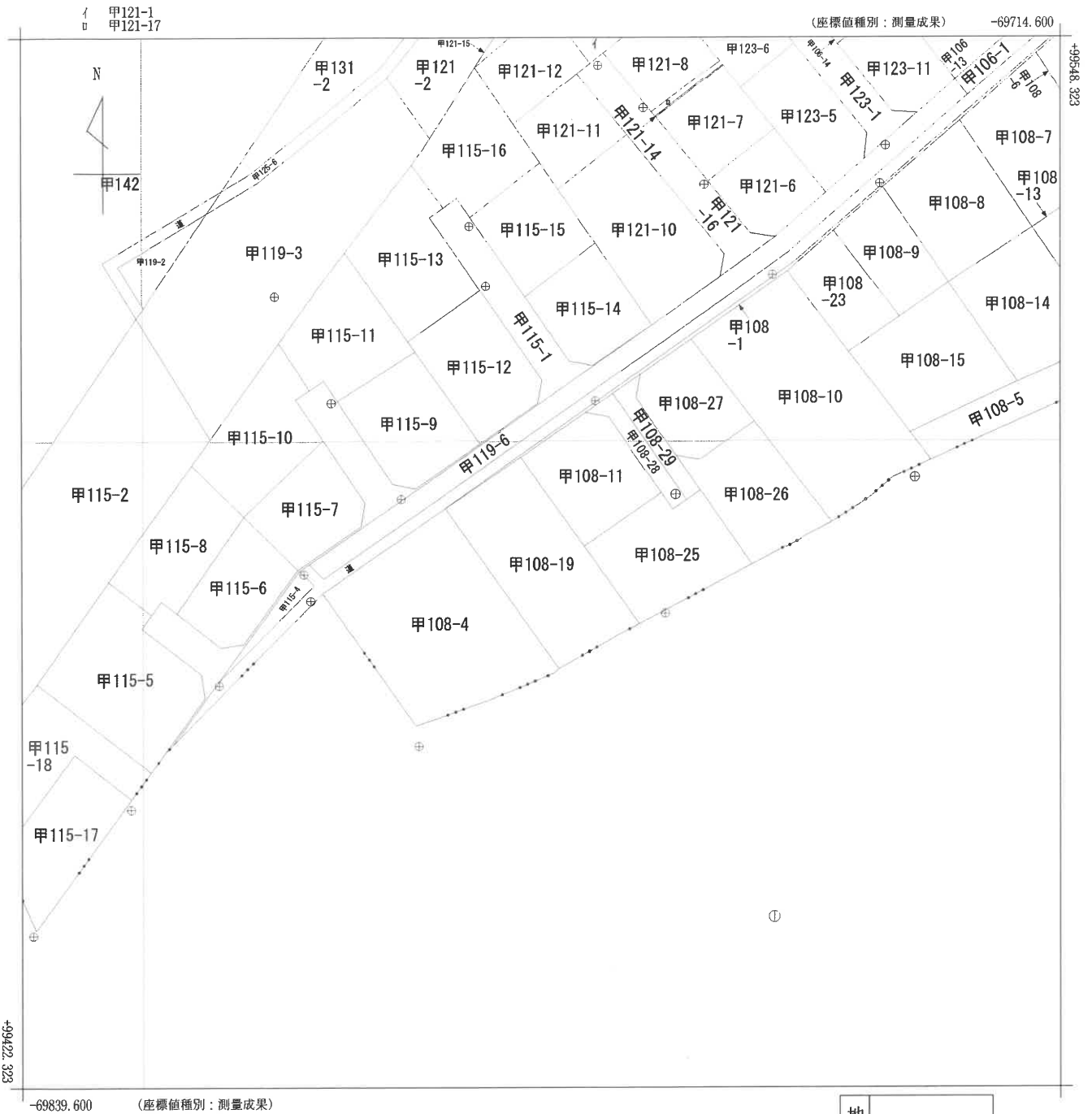


面積	264.49 m <sup>2</sup> 80.01 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	北西側 4m
接面道路2		道路幅員	
接面道路3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

- 備考
- 解体更地渡し相談可♪ (上物: 木造平家建、未登)
  - 本物件と前面道路 (松山市道: 堀江168号線) との間に第三者名義の公衆用道路(甲108-1)有り
  - 西側一部、道路後退必要
  - フジ和気店店まで徒歩14分 (約1.1km)
  - ロソン松山馬木店まで徒歩5分 (約400m)
  - ドラッグストアセイムス松山馬木店まで徒歩5分 (約400m)
  - 内宮中学校まで徒歩6分 (約500m)

264.49m<sup>2</sup>  
(80.01坪)



地番区域見出  
堀江町

請求部	所在	松山市堀江町				地番	甲108番19			
出力縮尺	1/500	精度区	甲二	座標系番号又は記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成29年1月			備付年月日(原図)	平成30年8月3日			補記事項		

# 一筆図形

愛媛県松山市

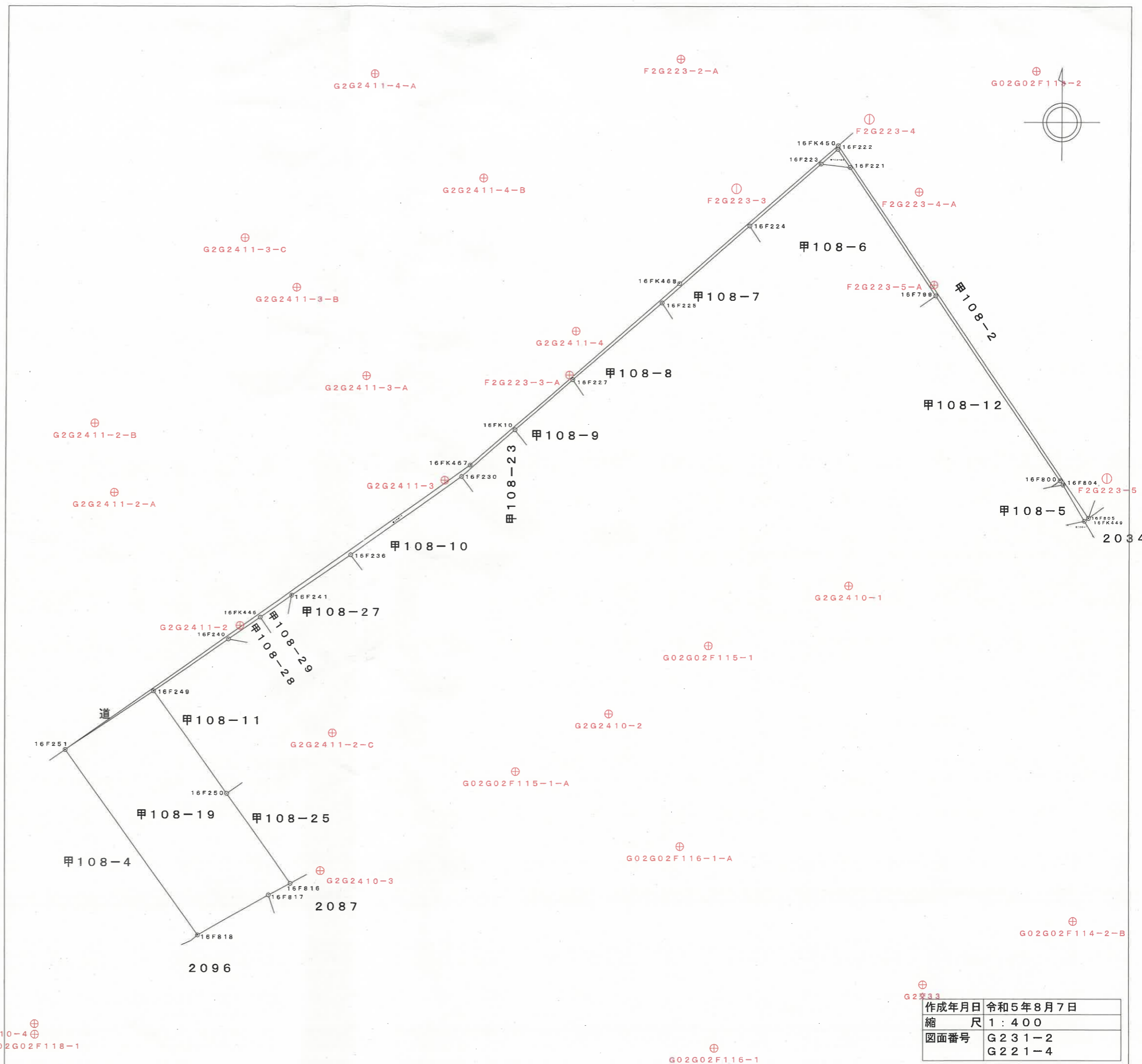
地番	堀江町 甲108-19
地目	宅地
地積	264.49m <sup>2</sup>
所有者	110033212-1 井上 幸子 松山市堀江町甲108番地19

点番号	X座標	Y座標	辺長
16F816	99478.014	-69765.415	2.594
16F817	99476.810	-69767.713	8.456
16F818	99472.654	-69775.077	23.617
16F251	99491.885	-69788.786	10.992
16F249	99497.991	-69779.646	13.102
16F250	99487.341	-69772.014	11.425

地番	堀江町 甲108-1
地目	公衆用道路
地積	44m <sup>2</sup>
所有者	110035093-2 廣田 好雄 松山市高砂町4丁目101番地2

点番号	X座標	Y座標	辺長
16F805	99515.667	-69682.574	4.389
16F804	99519.439	-69684.818	0.522
16F800	99519.867	-69685.116	23.208
16F799	99539.053	-69698.174	16.067
16F221	99552.362	-69707.175	2.273
16F222	99554.238	-69708.459	2.295
16F223	99552.718	-69710.178	9.791
16F224	99546.297	-69717.570	12.145
16F225	99538.309	-69726.719	12.257
16F227	99530.337	-69736.029	7.901
16FK10	99525.139	-69741.980	7.380
16F230	99520.284	-69747.538	14.195
16F236	99512.136	-69759.162	7.408
16F241	99507.940	-69765.267	4.008
16FK446	99505.658	-69768.562	4.000
16F240	99503.381	-69771.851	9.477
16F249	99497.991	-69779.646	10.992
16F251	99491.885	-69788.786	51.491
16FK467	99521.474	-69746.645	28.786
16FK468	99540.324	-69724.889	21.821
16FK450	99554.628	-69708.410	46.738
16FK449	99515.968	-69682.145	0.524

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	G2G2410-2	99495.607	-69732.205	
2	G2G2410-3	99479.291	-69762.307	
3	G2G2410-4	99463.358	-69791.986	
4	G2G2411-2	99504.780	-69770.668	
5	G2G2411-3	99519.874	-69749.325	
6	G2G2411-4	99535.337	-69735.709	
7	F2G223-3-A	99530.796	-69736.383	
8	G2G2411-2-A	99518.560	-69783.814	
9	G2G2411-2-B	99525.718	-69785.835	
10	G2G2411-2-C	99493.581	-69761.048	
11	G2G2411-3-A	99530.686	-69757.550	
12	G2G2411-3-B	99539.873	-69764.855	
13	G2G2411-3-C	99545.005	-69770.324	
14	G02G02F115-1	99502.663	-69721.760	
15	G02G02F115-1-A	99489.607	-69741.822	
16	G02G02F116-1	99460.891	-69721.179	
17	G02G02F116-1-A	99481.843	-69724.767	
18	G02G02F118-1	99462.282	-69791.968	
19	G2交33	99467.527	-69699.496	
20	F2G223-3	99550.120	-69718.978	2.629
21	F2G223-4	99557.299	-69705.205	2.697
22	F2G223-5	99520.061	-69680.207	2.895



作成年月日	令和5年8月7日
縮尺	1:400
図面番号	G231-2 G221-4

(備考) これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
23	G2G2410-1	99508.892	-69707.144	
24	F2G223-2-A	99563.509	-69724.892	
25	F2G223-4-A	99549.776	-69699.968	
26	F2G223-5-A	99540.163	-69698.381	
27	G2G2411-4-A	99561.978	-69756.824	
28	G2G2411-4-B	99551.187	-69745.297	
29	G02G02F113-2	99562.278	-69687.779	
30	G02G02F114-2-B	99474.088	-69683.765	