

価格

1,490 万円

所在地

松山市祝谷町1丁目5-35

交通	道後温泉駅まで徒歩 8分
小学校区	湯築 小学校
中学校区	道後 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

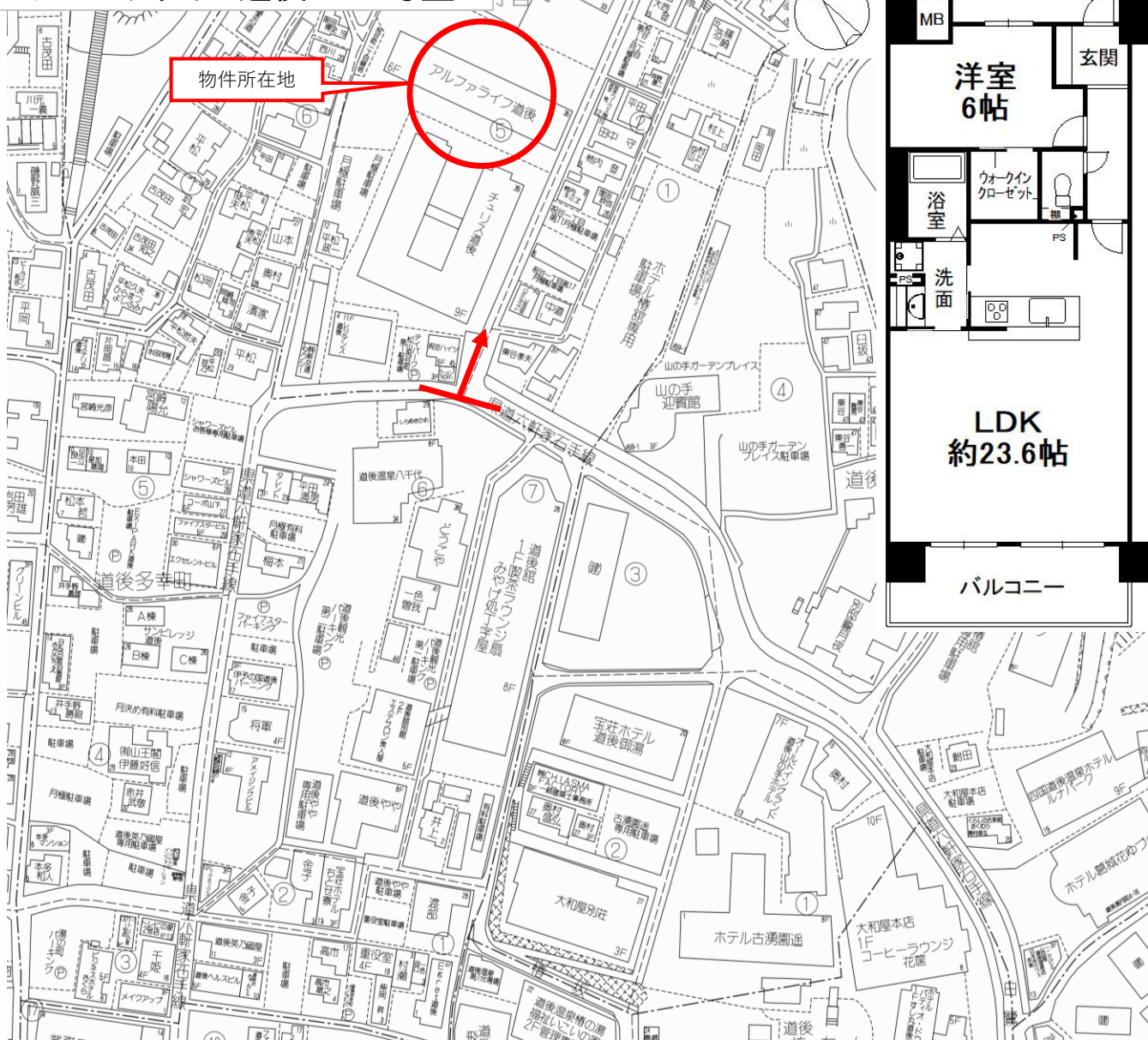
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)

アルファライブ道後 403号室



構造・戸数	RC	65 戸
階数	6 階建	4 階部分
建築年	平成 20 年 3 月	
間取り	1LDK	
専有面積・壁芯	58.73 m <sup>2</sup>	17.76 坪
バルコニー	9.1 m <sup>2</sup> 南西向	
管理費	8,200 円/月額	
修繕費	5,900 円/月額	
駐車場	有 : 55番	無料
管理組合・形態	有	全部委託
管理会社	穴吹ハウジングサービス	
ペット可否	相談	

都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
法令上の制限	土砂災害警戒区域

水道	公営	汚水	公共
電気	四国電力	ガス	都市ガス

現状	居住中
引渡し	令和6年9月以降
取引形態	一般

- 備考
- 駐車場1台無料♪ 来客用駐車場1台有り♪
  - リビングゆったり約23帖以上♪
  - 自転車・バイクシール代 : 150円/台
  - ファミリーマート道後湯之町店まで徒歩5分
  - 業務スーパー道後店まで徒歩6分
  - 湯築小学校まで徒歩10分