

価格

4,680 万円

所在地

松山市高砂町3丁目85

交通 環状線「木屋町」駅 2分  
 小学校区 清水 小学校  
 中学校区 勝山 中学校

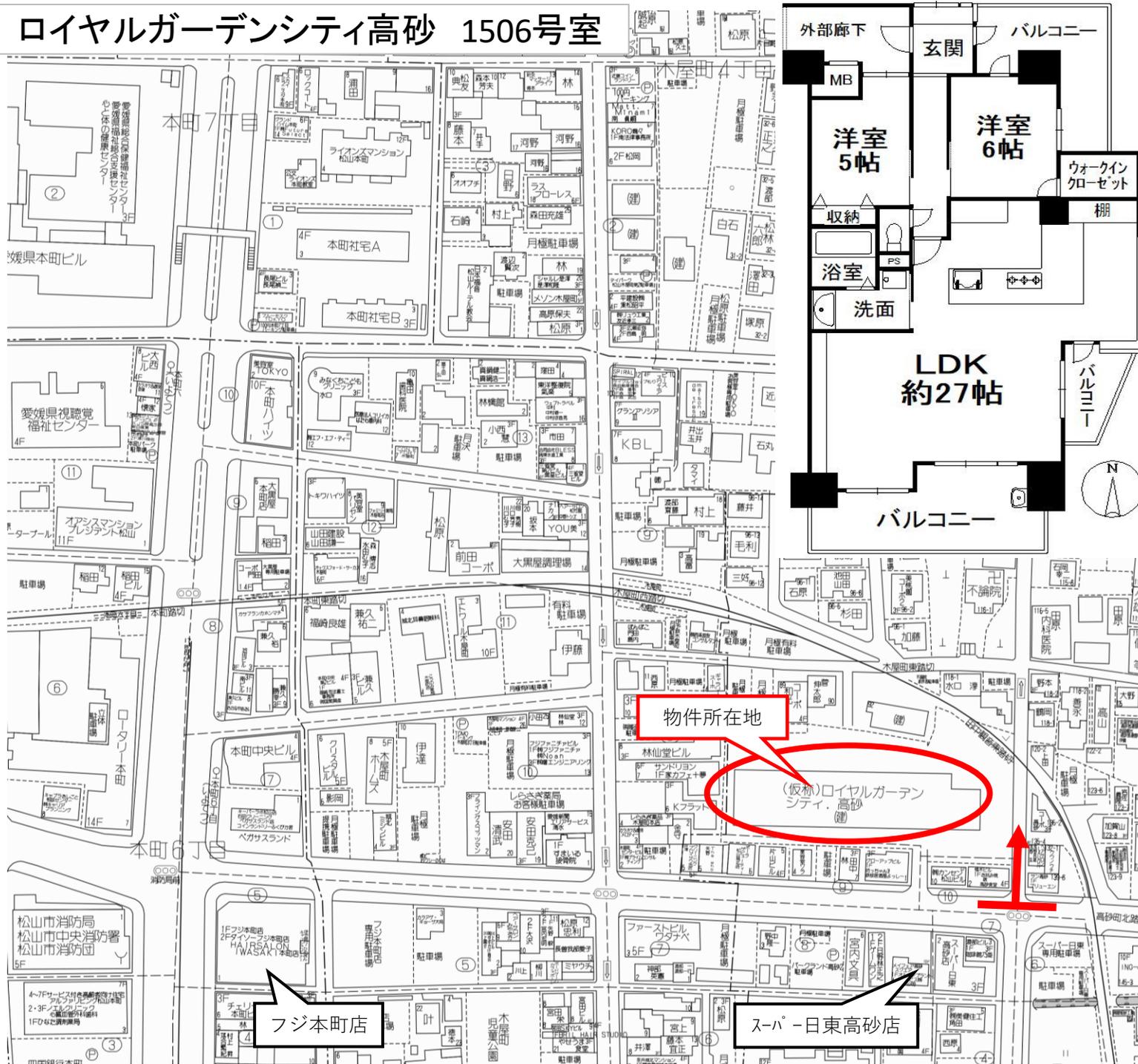
**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
 FAX : 089-913-1315  
 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 根岸 (ネギシ)

ロイヤルガーデンシティ高砂 1506号室



構造・戸数	RC	126 戸
階数	15 階建	15 階部分
建築年	令和 3 年 1 月	
間取り	2LDK	
専有面積・壁芯	85.5 m <sup>2</sup>	25.86 坪
バルコニー	25.42 m <sup>2</sup> 南・東向	
管理費	11,100 円/月額	
修繕費	4,300 円/月額	
駐車場・平面	有・28番	9,000 円/月額
管理組合・形態	有 全部委託	
管理会社	合人社計画研究所	
ペット可否	相談	

都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業		
建ぺい率	80 %		
容積率	270.6 %		
法令上の制限	準防火地域		

水道	公営	汚水	公共
電気	STNet	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	専任

- 備考
- 最上階、松山城が一望できる東南角部屋♪
  - オプション多数：間取り・キッチン変更、エコカラット施工等
  - 来客用駐車場2台有
  - スーパ-日東高砂店まで徒歩1分、フジ本町店まで3分
  - ファミリーマート松山本町6丁目店まで徒歩5分
  - 清水小学校まで徒歩6分、勝山中学校まで徒歩3分