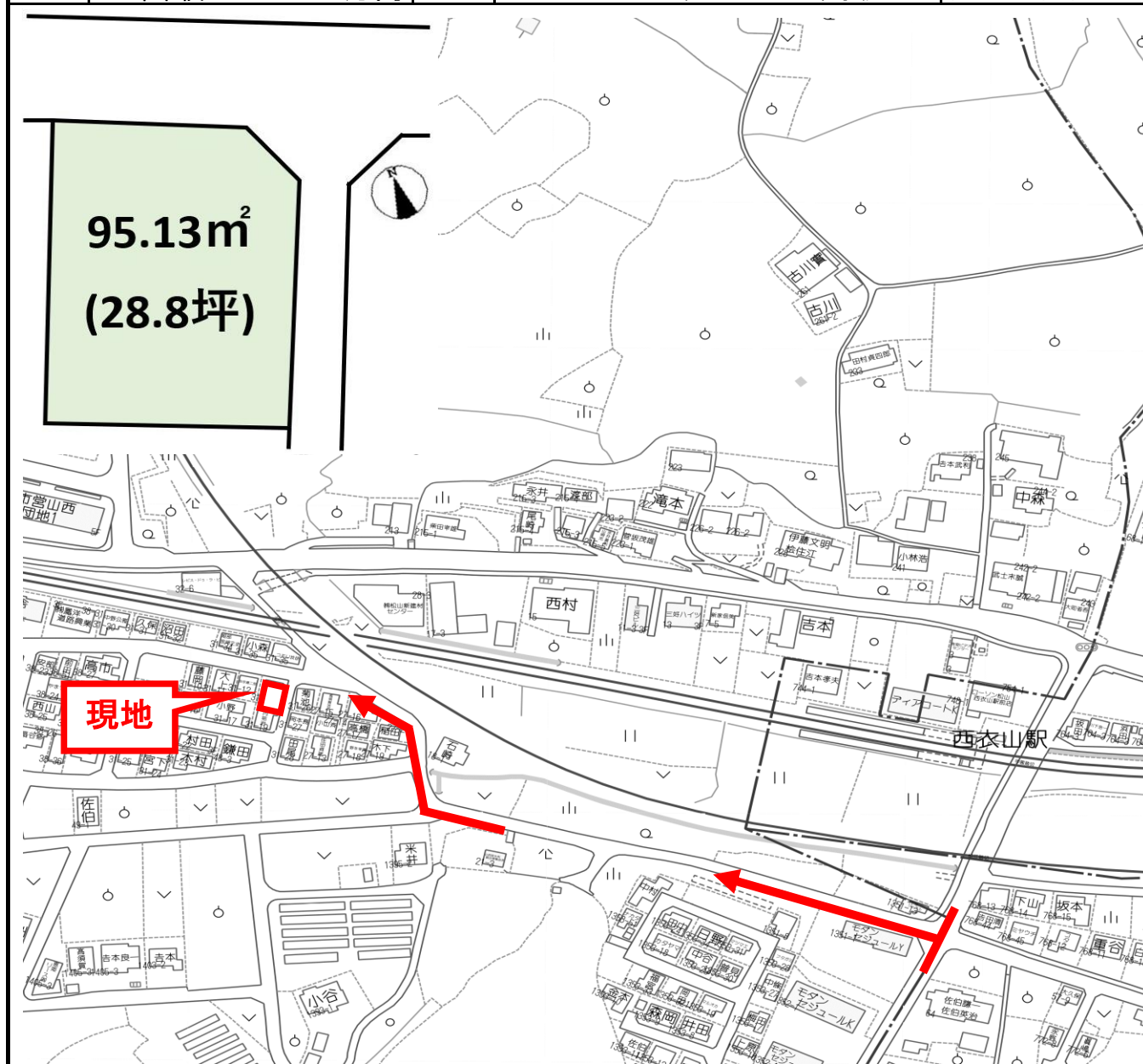


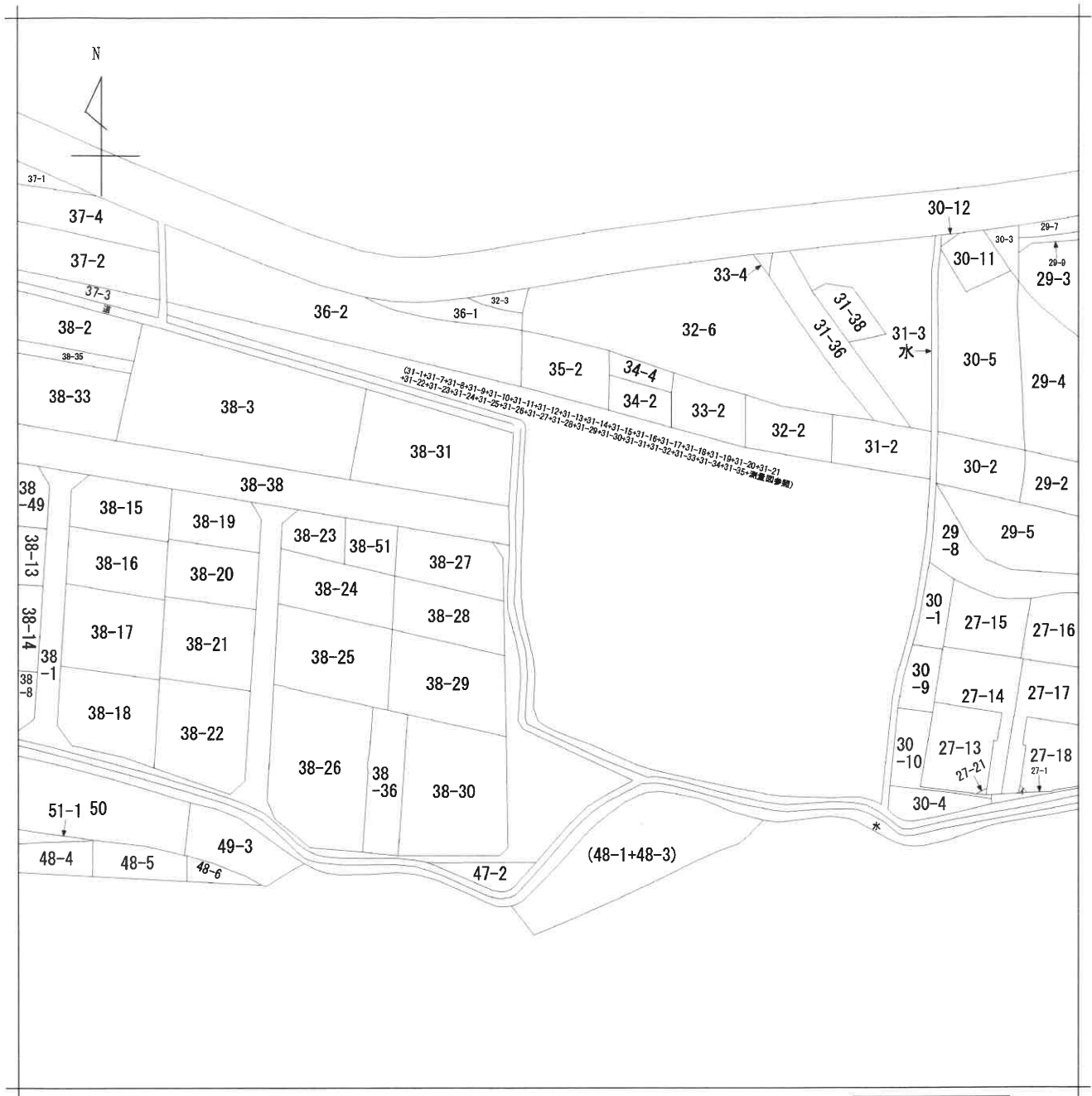
価 格	430 万円	所 在 地	松山市山西町31番地13		KIK'S HOUSE 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335 FAX : 089-913-1315 営業時間9 : 30～19 : 00 定休日:水曜日 担当 : 越智 (オチ)
	坪単価 14.94 万円		交通	西衣山 駅まで 5 分		
			学区	味生 小学校 津田 中学校		



面積	95.13 m ² 28.78 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路 1	位置指定	道路幅員	北側 5.4m
接面道路 2	私道	道路幅員	東側 約2.8m
			42条に準ずる
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	専任		

備考			
■ 北東角地♪			
■ 解体更地渡し♪			
■ 敷地内に上水道の引込有り♪			
■ 東側道路：狭あい道路申請必要（売主負担） 上物：木造2階建、81.86m ² 、昭和53年6月築			
■ マルカ美沢店まで徒歩15分（約1.2km）			
■ ロソン松山西衣山駅前店まで徒歩5分（約400m）			
※ 集合地番、告知事項有り			



地番区域見出

山西町

請求 部分	所 在	松山市山西町				地 番	31番13			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

松山市山西町

当図面は昭和43年作成の地積測量図を読み取り作図したものであり
 現地での測量、境界確認、道路中心協議は未了です。



1/100

