

価格

1,700 万円

所在地

松山市太山寺町904-58

KIK'S HOUSE  
株式会社 ケーズハウス

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

交通 伊予鉄「勝岡住宅前」バス停まで 6分

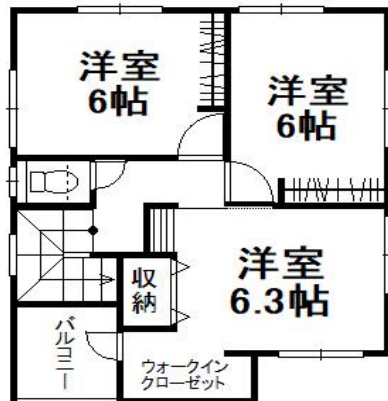
学区 和気 小学校  
北 中学校

〒790-0962

松山市枝松3丁目6-37

担当：古谷（フルヤ）

2F



1F



【生活環境】

- ファミリーマート松山和気店まで約700m(徒歩9分)
- フジ和気店まで約800m(徒歩10分)
- 和気小学校まで約1.1km(徒歩13分)
- 北中学校まで約1.9km(徒歩23分)

現地



土地	面積	100.3 m <sup>2</sup>	30.34 坪
	地目	宅地	
地	接道	南側	4 m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 5 年 11 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	38.92 m <sup>2</sup>
		2階	40.99 m <sup>2</sup>
合計	79.91 m <sup>2</sup>	24.17 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
法令上の制限			

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	新築	引渡	相談
	取引形態	仲介		

備考

- 3台並列駐車可♪
- 耐震等級3、省令準耐火構造♪ 火災保険割引適応♪
- 外構工事・エコキュート・照明器具・カーテンレール込み♪
- 収納たっぷりカップボード付き♪
- 上水道負担金：33万円
- エコキュート費用：33万円

建築確認番号：第2023建確-0469号