

価格

2,790 万円

所在地

松山市高岡町899-8 (1期)

交通 伊予鉄「住宅前」バス停まで 3分

学区 生石 小学校  
西 中学校

KIK'S HOUSE  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

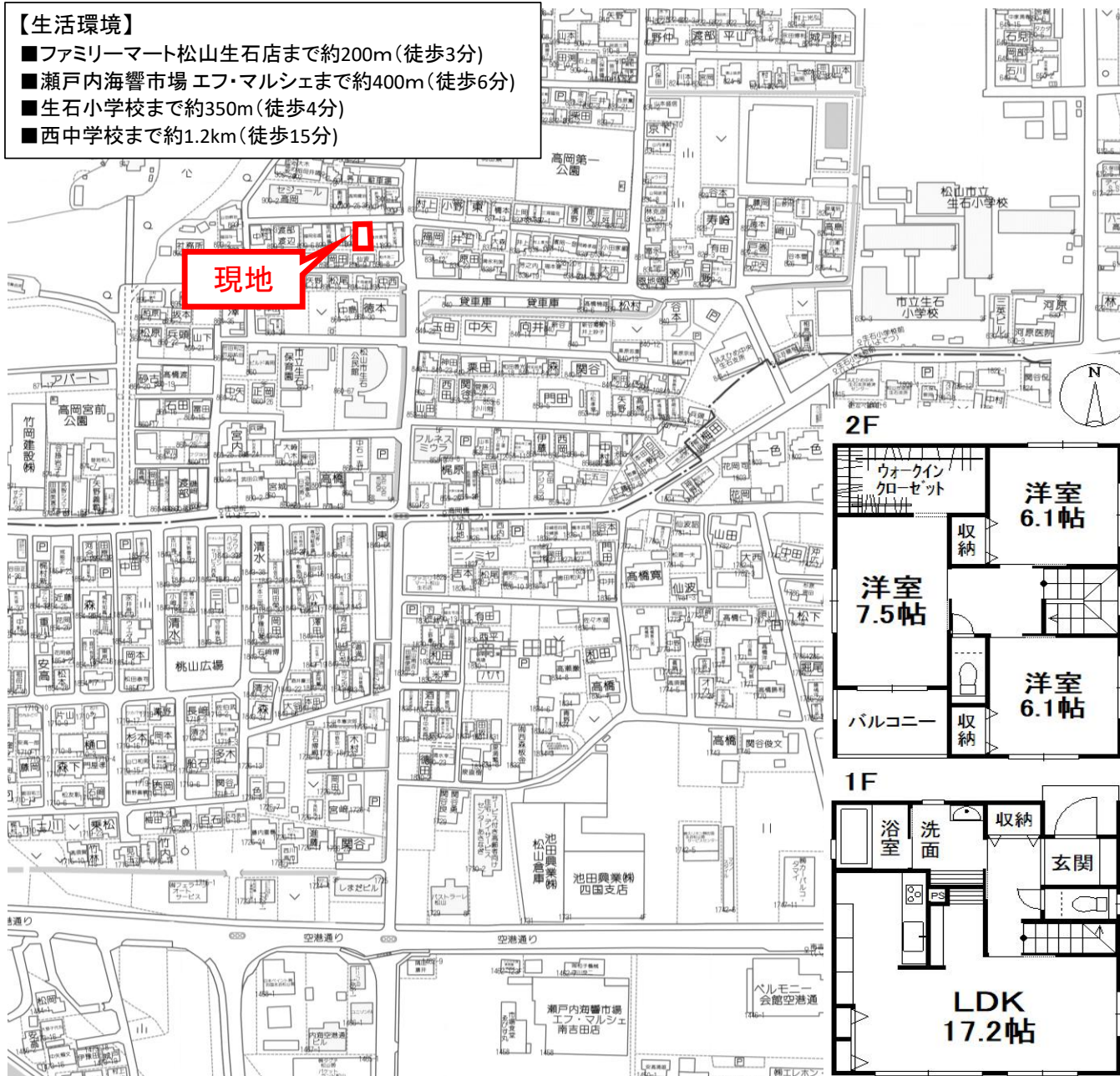
FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 古谷 (フルヤ)

【生活環境】

- ファミリーマート松山生石店まで約200m(徒歩3分)
- 瀬戸内海響市場 エフ・マルシェまで約400m(徒歩6分)
- 生石小学校まで約350m(徒歩4分)
- 西中学校まで約1.2km(徒歩15分)



土地	面積	120.81 m <sup>2</sup>	36.55 坪
	地目	宅地	
	接道	北側	4 m 私有

建物	構造	木造2階建	
	建築年	令和 5 年 10 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	48.02 m <sup>2</sup>
		2階	50.92 m <sup>2</sup>
合計	98.94 m <sup>2</sup>	29.93 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
法令上の制限	航空法・景観法・都市再生特別措置法		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	新築	引渡	相談
	取引形態	売主		

- 備考
- 3台駐車可♪
  - 耐震等級3、省令準耐火構造♪ 火災保険割引適用♪
  - 照明器具・カーテンレール込み♪
  - キッチンとダイニングの一体型レイアウト採用♪
  - 上水道負担金：30万円
  - エコキュート費用：30万円
  - 外構費用負担金：22万円
- 建築確認番号：第2023建確-0132号

