

賃料

20

万円

所在地

松山市北井門4丁目11-19付近 (地番437-1)

交通 乙女橋 バス停まで 11分

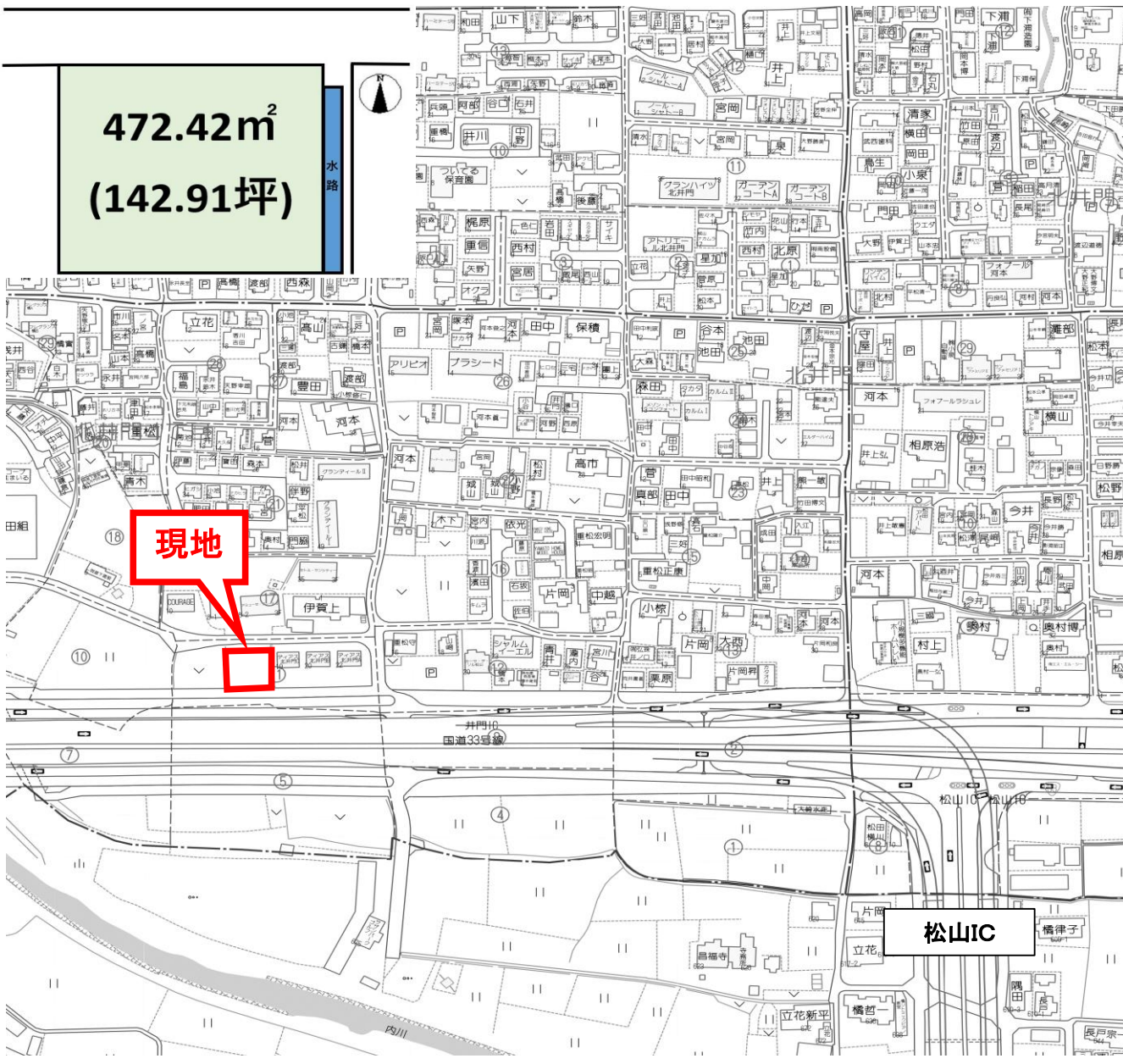
学区 石井 小学校  
南 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 兎本 (ウモト)



面積	472.42 m <sup>2</sup> 142.91 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路	公道	道路幅員	北側 約5m
	石井96号	道路間口	約20m
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
	専任		

- 備考
- 敷地ゆったり140坪以上、松山IC付近の事業用地♪
  - 上水道引込無し、汚水枳引込無し、雨水枳引込有り
  - 預託金：6ヶ月分
  - スパ松山生協石井店まで徒歩11分
  - セブンイレブンHARUYA松山北井門2丁目店まで徒歩11分
  - 松山IC入口まで車で2分(約800m)
  - 石井小学校まで徒歩14分
  - 南中学校まで徒歩9分

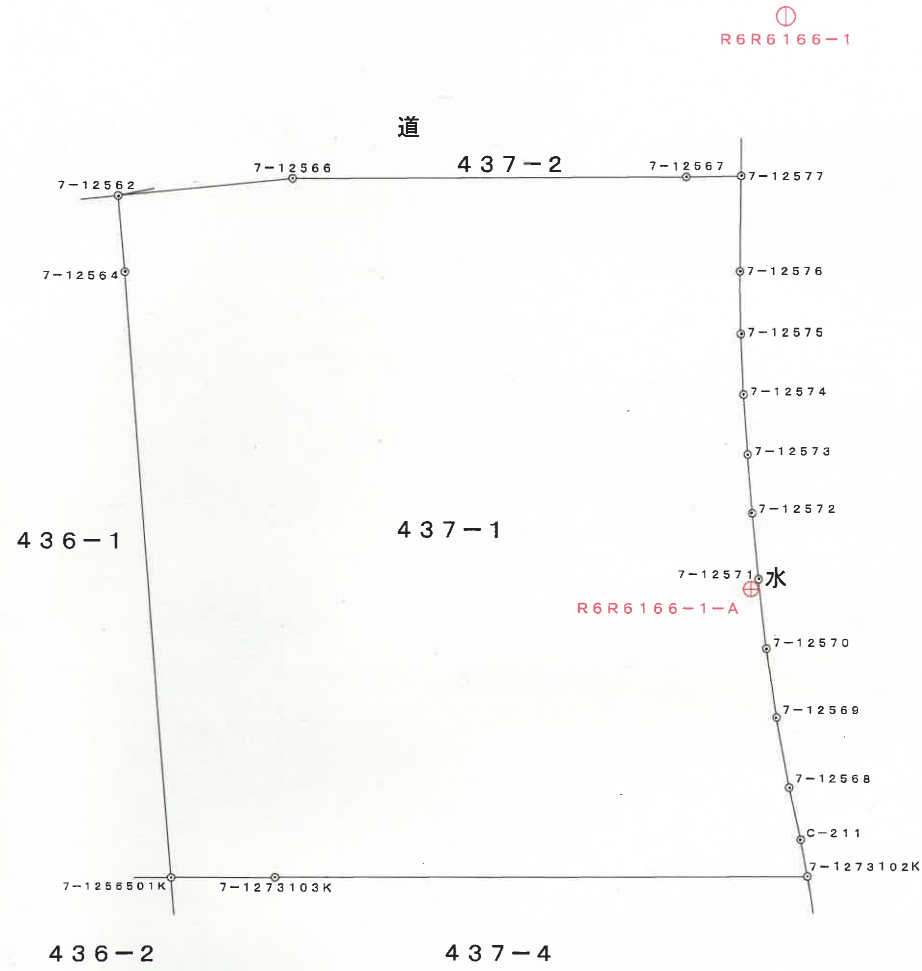
# 一筆図形

愛媛県松山市

地番	北井門4丁目 437-1
地目	宅地
地積	472.42m <sup>2</sup>
所有者	110009761-4 片岡 正子 松山市北井門4丁目16番3号

点番号	X座標	Y座標	辺長
7-12576	89290.756	-67171.124	2.073
7-12575	89288.683	-67171.086	2.007
7-12574	89286.679	-67170.981	1.986
7-12573	89284.698	-67170.839	1.947
7-12572	89282.758	-67170.680	2.196
7-12571	89280.573	-67170.464	2.310
7-12570	89278.279	-67170.192	2.305
7-12569	89276.000	-67169.844	2.354
7-12568	89273.684	-67169.424	1.766
C-211	89271.960	-67169.041	1.238
7-1273102K	89270.742	-67168.820	17.693
7-1273103K	89270.659	-67186.513	3.435
7-1256501K	89270.639	-67189.948	20.113
7-12564	89290.685	-67191.589	2.538
7-12562	89293.212	-67191.823	5.808
7-12566	89293.804	-67186.045	13.104
7-12567	89293.875	-67172.941	1.845
7-12577	89293.912	-67171.096	3.156

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	4A00343A	89294.772	-67148.134	
2	R6R6166-1	89299.189	-67169.634	
3	R6R6166-1-A	89280.246	-67170.707	



作成年月日	令和5年5月1日
縮尺	1:250
図面番号	R634-3

(備考) これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。