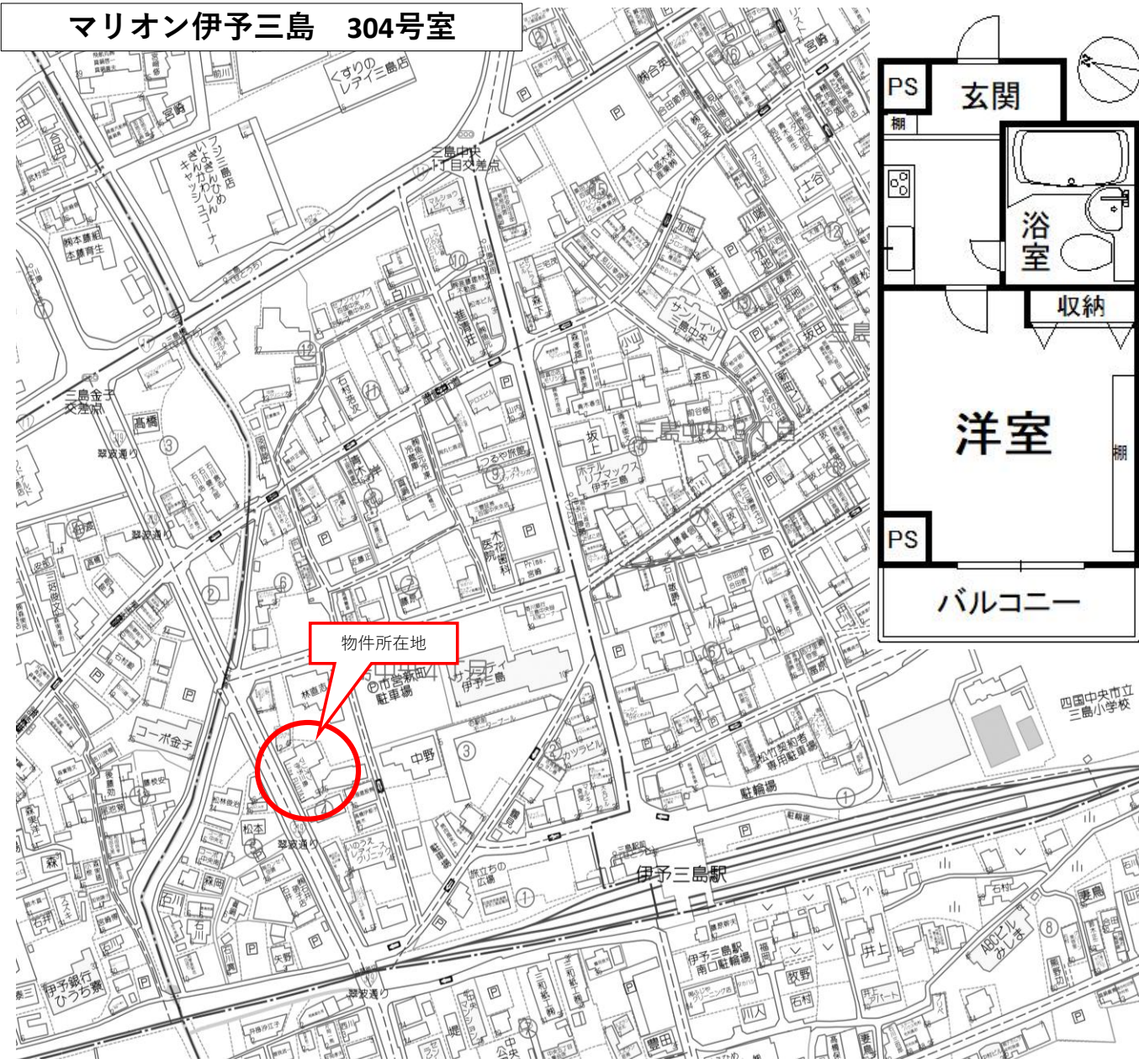


価格	290 万円	所在地	四国中央市三島中央4丁目4-11			 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
	利回り		11.6%	交通	JR伊予三島駅まで徒歩 3分		FAX : 089-913-1315
				小学校区	三島 小学校	担当 : 根岸 (ネギシ)	
				中学校区	三島西 中学校		

マリオン伊予三島 304号室



構造・戸数	RC	68 戸
階数	8 階建	3 階部分
建築年	平成 3 年	10 月
間取り	1 K	
専有面積・内法	18.28 m ²	5.52 坪
バルコニー	m ² 西向	
管理費	7,800 円/月額	
修繕費	1,000 円/月額	
駐車場	円/月額	
管理組合・形態	有	全部委託
管理会社	東急コミュニティー	
ペット可否		

都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %
容積率	400 %
法令上の制限	準防火地域

水道	公営	汚水	公共
電気	四国電力	ガス	

現状	賃貸中
引渡し	相談
取引形態	一般

- 備考
- ※オーナーチェンジ物件
 - 2023年3月：給湯器交換
 - バイク置場：2,000円/月、駐輪場：500円/月
 - セブンイレブン四国中央三島中央店まで徒歩3分
 - フジ三島店まで徒歩5分
 - 三島小学校まで徒歩5分

マリオン伊予三島 賃料表

No.	P	現況	間取	面積	月額賃料（現況収入）					募集賃料					賃料等 合計	敷金	備考
					賃料	賃料増	共益費	水道料	町費	賃料	賃料増	共益費	水道料	町費			
304	-	契約中	1K	18.28㎡	28,000										28,000		2021年7月入居（社会人）
合計					28,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,000	0	

売却価格 **2,900,000**

ランニングコスト内訳

管理費 7,800 /月

修繕積立金 1,000 /月

年間満室想定 336,000 /年

年間現況 336,000 /年

/月

/月

表面利回り 11.6% 満室想定

月額合計 /月 → 8,800 /年…①

実質利回り 10.7% 満室想定

※ランニングコストは現況で計算

固定資産税 16,600 /年…② R5年度

表面利回り 11.6% 現況

実質利回り 10.7% 現況

年間合計 25,400 /年…①～②