

価格

650 万円

所在地

伊予市下吾川1783-35

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

交通 郡中線「新川」 駅まで 7分

学区 郡中 小学校  
港南 中学校

〒790-0962

松山市枝松3丁目6-37

担当：越智（才子）



土地	面積	162.34 m <sup>2</sup>	49.11 坪
	地目	宅地	
	接道	南側 約6 m	公道
		東側 約6 m	公道

建物	構造	軽量鉄骨造2階建	
	建築年	昭和 56 年 5 月	
	間取り	4 S L D K	
	面積	1階	65.17 m <sup>2</sup>
		2階	38.23 m <sup>2</sup>
合計	103.40 m <sup>2</sup>	31.28 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限		

施設	水道	公営	汚水	公共
	電気	四国電力	ガス	プロパン・灯油
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 東南角地♪ 現状渡し
  - 積水ハイムのお家♪ 1台駐車可♪
  - マルコシセンター伊予店まで徒歩16分(約1.3km)
  - ファミリーマート伊予下吾川店まで徒歩6分(約0.5km)
- ※ 津波災害警戒区域内  
※ 1階LDK天井に雨漏り有り



価格

650 万円

坪単価 13.24 万円

所在地

伊予市下吾川1783-35

交通 郡中線「新川」 駅まで 7分

学区 郡中 小学校  
港南 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

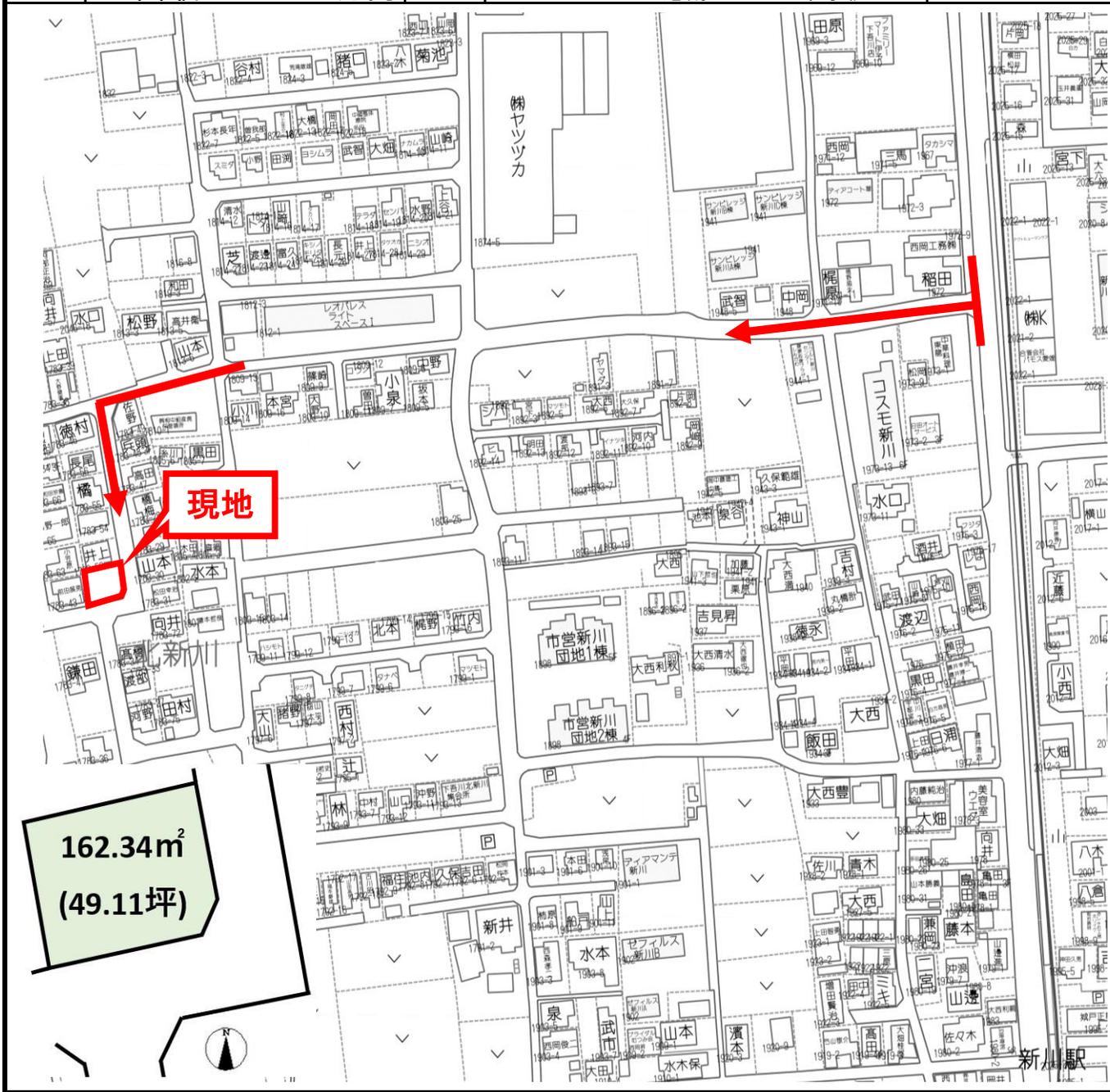
〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 越智 (才子)



面積	162.34 m <sup>2</sup> 49.11 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	公道	道路幅員	南側 約6m
接面道路2	公道	道路幅員	東側 約6m
接面道路3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限			

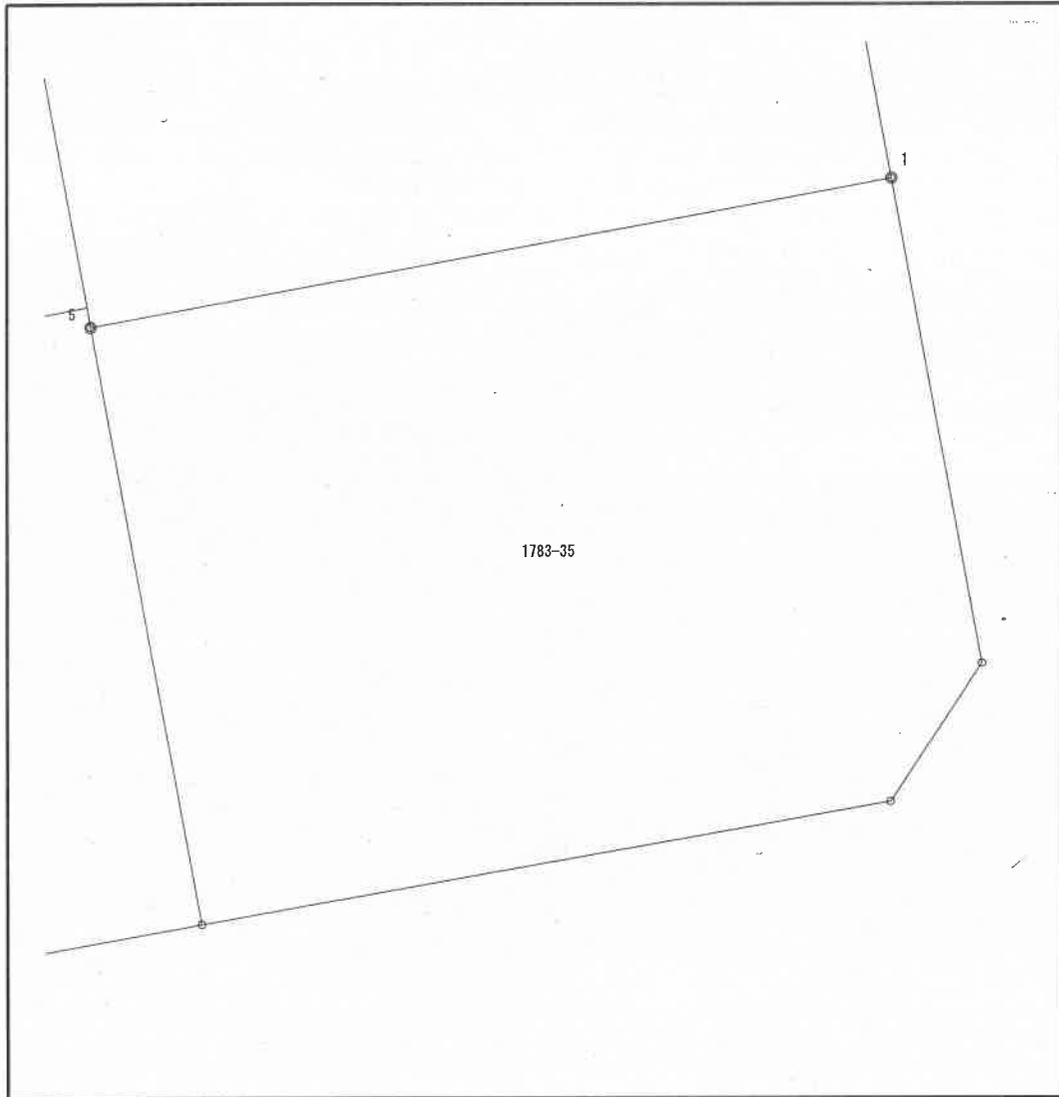
水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン・灯油
污水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

- 備考
- 東南角地♪ 現状渡し
  - 雨水枳引込必要 (現在は側溝へ流しています)
  - 上物: 軽量鉄骨造2階建、103.40m<sup>2</sup>、昭和56年5月築
  - マルヨシセンター伊予店まで徒歩16分 (約1.3km)
  - ファミリーマート伊予下吾川店まで徒歩6分 (約0.5km)
- ※ 津波災害警戒区域内

# 座 標 値 一 覧 表

字名	034	下吾川			
地番	1783-35	小字名称			
地目 (台帳)	宅地				
地積 (台帳)	162.34				

地籍図番号
051-1



点番	筆界点番号	X座標	Y座標	辺長 [m]
1	9639-421	86060.899	-74063.112	8.961
2	96A-71	86052.093	-74061.454	3.024
3	96A-70	86049.581	-74063.138	12.745
4	9639-418	86047.360	-74075.688	11.032
5	9639-420	86058.205	-74077.708	14.843
1.	9639-421	86060.899	-74063.112	