

価格	1,350 万円	所在地	松山市道後姫塚乙12番地5		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL: 0120-033-335	
			交通	道後温泉駅まで徒歩 12分		FAX: 089-913-1315	営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			小学校区	道後 小学校			担当: 根岸 (ネギシ)
			中学校区	道後 中学校			

### ライオンズマンション道後姫塚第2 403・404号室



構造・戸数	SRC	35 戸
階数	9 階建	4 階部分
建築年	平成 2 年 3 月	
間取り	5 SLDK	
専有面積・壁芯	134.41 m <sup>2</sup>	40.65 坪
バルコニー	22.6 m <sup>2</sup> 南向	
管理費	17,600 円/月額	
修繕費	18,820 円/月額	
駐車場	空無	円/月額
管理組合・形態	有 全部委託・日勤	
管理会社	(株)大京アステージ	
ペット可否	不可	

都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
法令上の制限	土砂災害警戒区域内

水道	公営	汚水	公共
電気	四国電力	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	一般

- 備考**
- 南西角部屋♪ 高台のマンションで眺望良好♪
  - 壁芯134㎡の広々としたお部屋♪
  - アルコーブ：約0.81㎡
  - 2部屋を繋げて1部屋にしているため、面積・管理費等は2部屋分の合算となります。
  - 給湯：ガス湯沸器