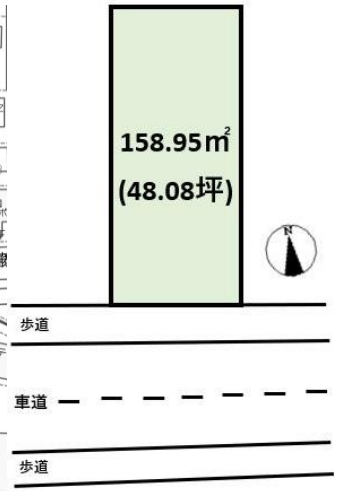
価格	2,800 万円	所在地	松山市高砂町3丁目2-2
	坪単価 58.23 万円		交通　高砂町　駅まで　2 分
			学区　清水　小学校 勝山　中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
担当： 玉井（タマイ）



面積	158.95 ㎡　48.08 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路１	公道	道路幅員	南側　約12m
接面道路２		道路幅員	
接面道路３		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80　%	容積率	300　%
その他制限	準防火地域		

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	公営	ガス	プロパン
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考

- ■ 更地渡し
- ■ 南側道路♪　ゆったり道路幅員、約12m♪
- ■ 最寄りｽｰﾊﾟｰ、ｺﾝﾋﾞﾆ、交通機関、学校まで10分圏内♪
- ■ 都市ガスの管は、東側隣地できています。
- ■ 上物：161.02㎡、昭和57年築、未登記
- ■ フジ本町店まで徒歩4分
- ■ ファミリーマート松山本町6丁目店まで徒歩3分
- ■ 清水小学校まで徒歩6分、勝山中学校まで徒歩2分

表示年月日：２０２２／０２／１８

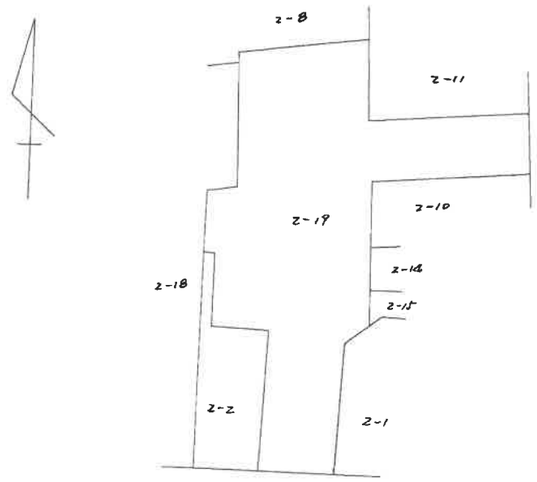
請求部分	所　在	松山市高砂町三丁目					地　番	2番2	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日（原図）			補記事項		

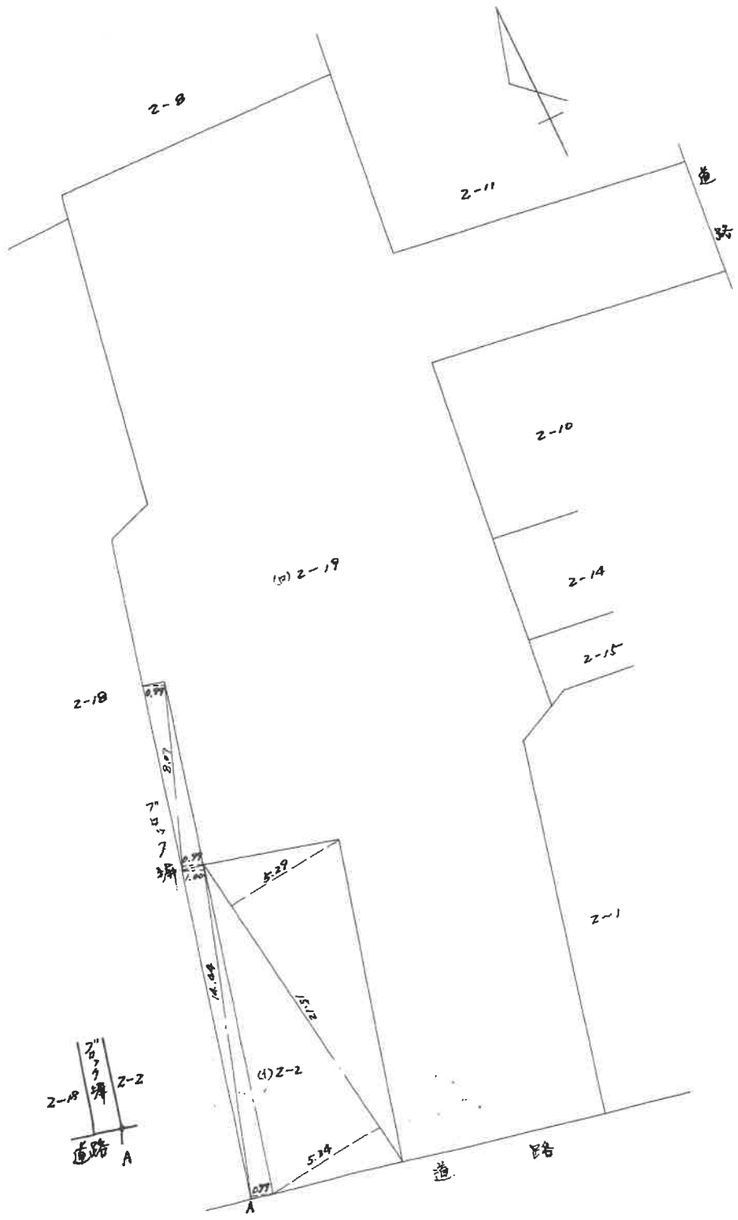
149142

前 2-2　後 新

土地所在図
地積測量図

地番	2-2. ～19
土地の所在	松山市高砂町3丁目





(1) 2-2の求積

8.07 ×	0.99	=	7.9893
8.07 ×	0.99	=	7.9893
14.44 ×	1.00	=	14.4400
14.44 ×	0.99	=	14.2956
15.12 ×	5.34	=	80.7408
15.12 ×	5.29	=	79.9848
計			205.4398
二除			102.7199

(2) 2-19の求積

631.85 − 102.7199 = 529.1301

作製年月日	昭和 55 年 6 月 20 日
作製者	土地家屋調査士 松山市南江戸二丁目壱五番七号 久保善行
申請人	長久寺 代表役員 中臣泰

縮尺 1/M　1/250M

(愛媛県土地家屋調査士会指定用紙)　No. 110　(52. 8. 200冊)

S 55. 6 24

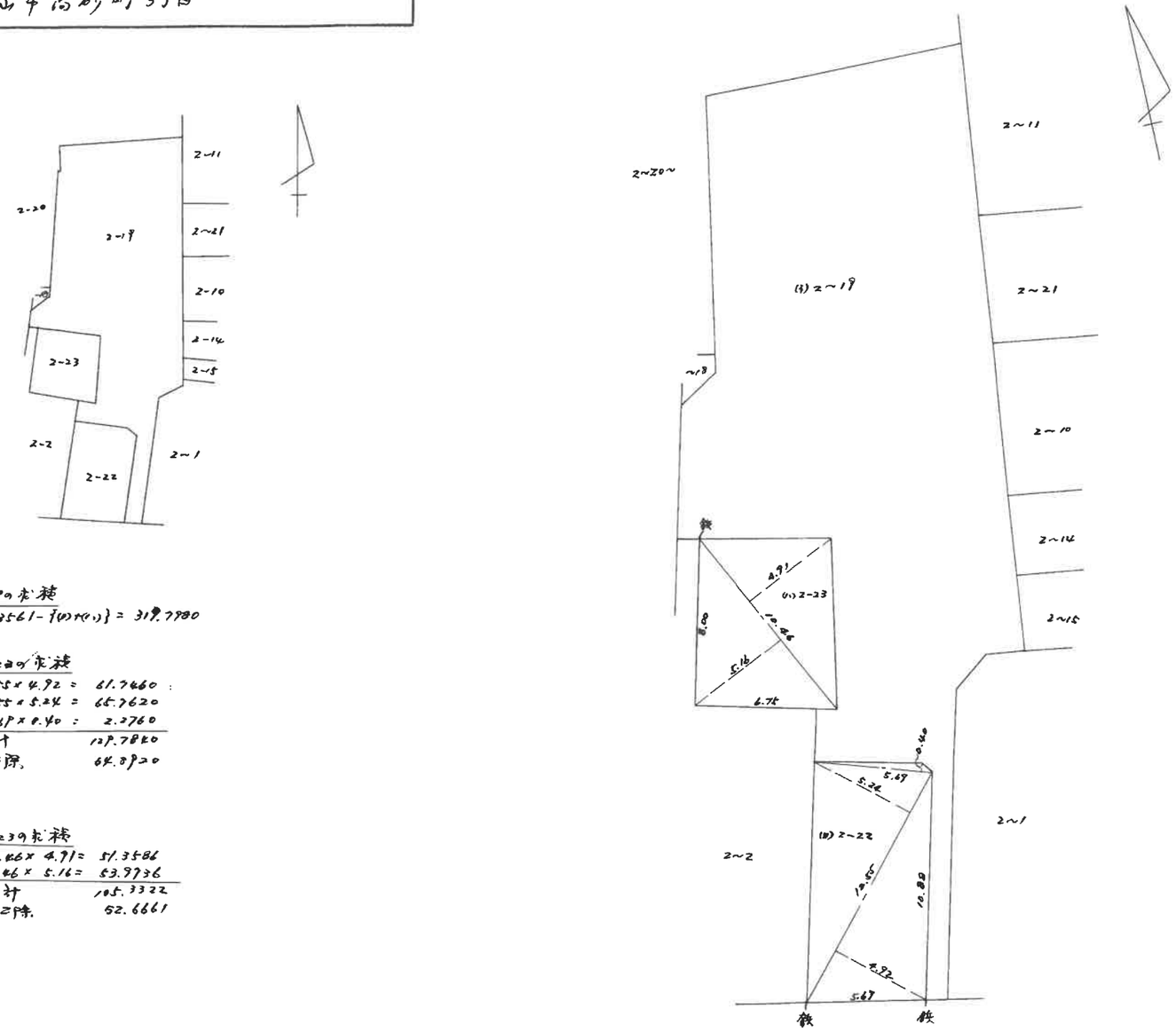
登記年月日：昭和56年6月22日

表示年月日：2022/02/18

149146
削 2-19　後新

土地所在図
地積測量図

地番	2-19. ~22. ~23
土地の所在	松山市高砂町3丁目



(1) 2~19の求積
437.3561 − {(2)+(1)} = 319.7980

(2) 2-23の求積
12.55 × 4.92 = 61.7460
12.55 × 5.24 = 65.7620
5.69 × 0.40 = 2.2760
計 129.7840
二除 64.8920

(1) 2-23の求積
10.46 × 4.91 = 51.3586
10.46 × 5.16 = 53.9736
計 105.3322
二除 52.6661

縮尺	1/M　1/M 250

作製年月日　昭和56年6月22日

作製者
松山市南江戸二丁目壱五番七号
土地家屋調査士 久保善行

申請人
長久寺
代表役員 中臣泰

(愛媛県土地家屋調査士会指定用紙)　No. 111　(52.8. 200冊)

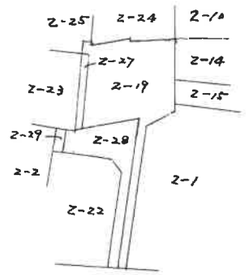
S56. 6. 22

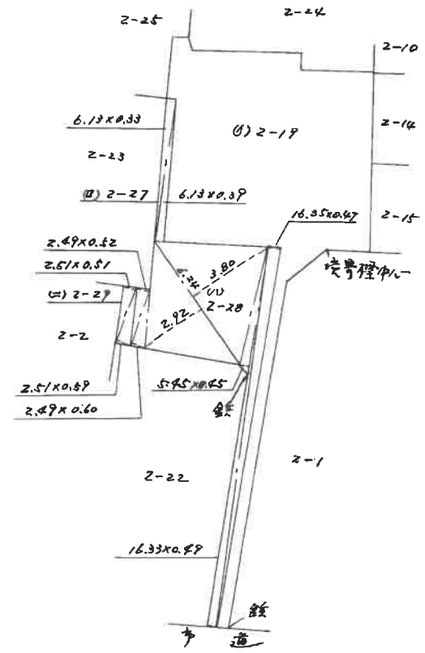
149149

前 2-19　後 新

地積測量図

地　　番	2-19.~27.~28.~29
土地の所在	松山市高砂町3丁目





(イ) 2-19の求積

111.5780.55-(ロ)-(ハ)-(ニ) = 76.5791

(ロ) 2-27の求積

6.13 × 0.33 =	2.0229
6.13 × 0.39 =	2.3907
計	4.4136
1/2	2.2068

(ハ) 2-28の求積

2.49×0.52 =	1.2948
2.49×0.60 =	1.4940
6.24×2.92 =	18.2208
6.24×3.80 =	23.7120
5.45×0.45 =	2.4525
16.33×0.49 =	8.0017
16.35×0.47 =	7.6895
計	62.8603
1/2	31.43015

(ニ) 2-29の求積

2.51×0.51 =	1.2801
2.51×0.59 =	1.4809
計	2.7610
1/2	1.3805

作製者	松山市南江戸2丁目15番7号 土地家屋調査士　久保善行　（昭和 58 年 9 月 22 日作製）	申請人	長久寺 代表役員　中臣泰	縮尺 1/250

（愛媛県土地家屋調査士会連合会用紙）

53 № 31888　　53. 3. 500冊

S 58 . 10 . 4