

価格

1,398 万円

所在地

松山市太山寺町2313番地55

交通 伊予鉄「昭和橋」バス停まで 2分  
 学区 和気 小学校  
 北 中学校

**KIK'S HOUSE**  
 株式会社 ケーズハウス

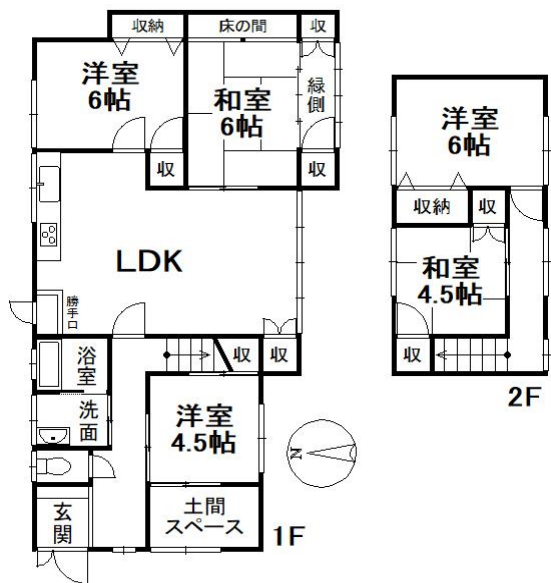
〒790-0962  
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

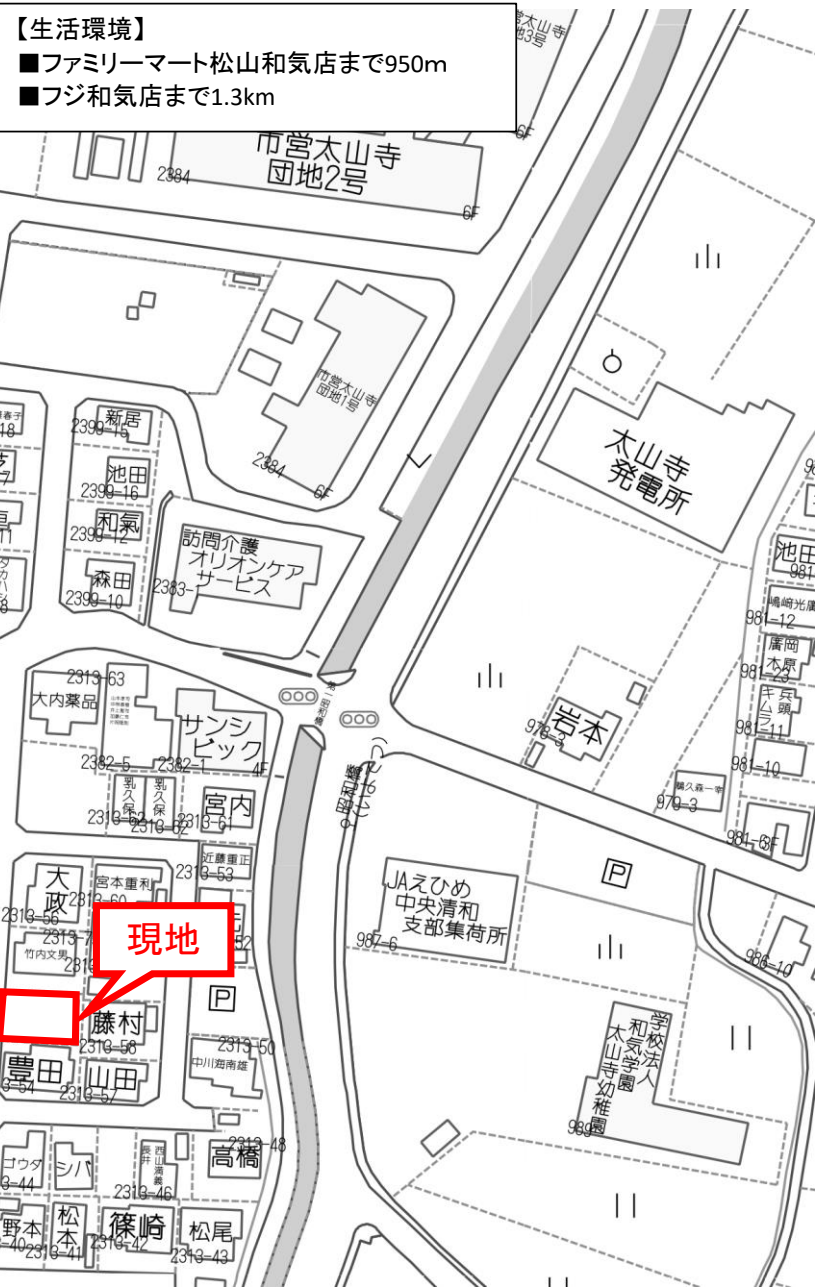
FAX : 089-913-1315

営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日

担当: 古谷 (フルヤ)



**【生活環境】**  
 ■ファミリーマート松山和気店まで950m  
 ■フジ和気店まで1.3km



土地	面積	150.34 m <sup>2</sup>	45.48 坪
	地目	宅地	
	接道	西側 約6 m	私道

建物	構造	木造2階建		
	建築年	昭和 50 年 11 月		
	間取り	5LDK		
	面積	1階	85.21 m <sup>2</sup>	
		2階	28.88 m <sup>2</sup>	
合計	114.09 m <sup>2</sup>	34.51 坪		

制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	法令上の制限	景観法・都市再生特別措置法		

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパン
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考**
- 2台駐車可 (軽自動車+普通自動車)
  - 令和4年6月リフォーム  
 キッチン・洗面交換、床張替、壁・天井クロス張替、  
 畳表替、玄関扉新調、建具取付、外壁補修、  
 シロアリ点検、室内クリーニング、等
  - 平成29年4月頃リフォーム  
 浴室・トイレ交換