

価格	1190 万円	所在地	松山市辰巳町1-8		 TEL: 0120-033-335 FAX: 089-913-1315 営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			交通	伊予鉄道:三津駅 5分	
			小学校区	宮前 小学校	
			中学校区	三津浜 中学校	

サーパス三津壱番館 404号室



構造・戸数	SRC	125 戸
階数	14 階建	4 階部分
建築年	平成 2 年 2 月	
間取り	3LDK	
専有面積・壁芯	77.08 m <sup>2</sup>	23.31 坪
バルコニー	10.2 m <sup>2</sup> 東南向	
管理費	7600 円/月額	
修繕費	11560 円/月額	
駐車場	空有	4000円 /月額
管理組合・形態	有 全部委託	
管理会社	穴吹ハウジングサービス	
ペット可否	不可	

都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60 %		
容積率	200 %		
法令上の制限	津波災害警戒区域内		

水道	公営	汚水	浄化槽
電気	四国電力	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	専任

備考	
■最寄りスーパー、コンビニ、交通機関まで徒歩3分圏内♪	
■来客用駐車場複数有り♪	
■大規模リフォーム履歴有り (2010年12月)	
全部屋クロス・フローリング張替、照明交換、エアコン設置 キッチン・洗面・トイレ交換、バルコニータイル・襖交換 間取り変更 (LDK拡張、北西洋室の収納増設) 等	

【周辺情報】

- 辰巳町バス停まで徒歩1分
- ローソン松山辰巳町店まで徒歩1分
- そごうマート中須賀店まで徒歩3分
- 宮前小学校まで徒歩12分
- 三津浜中学校まで徒歩15分