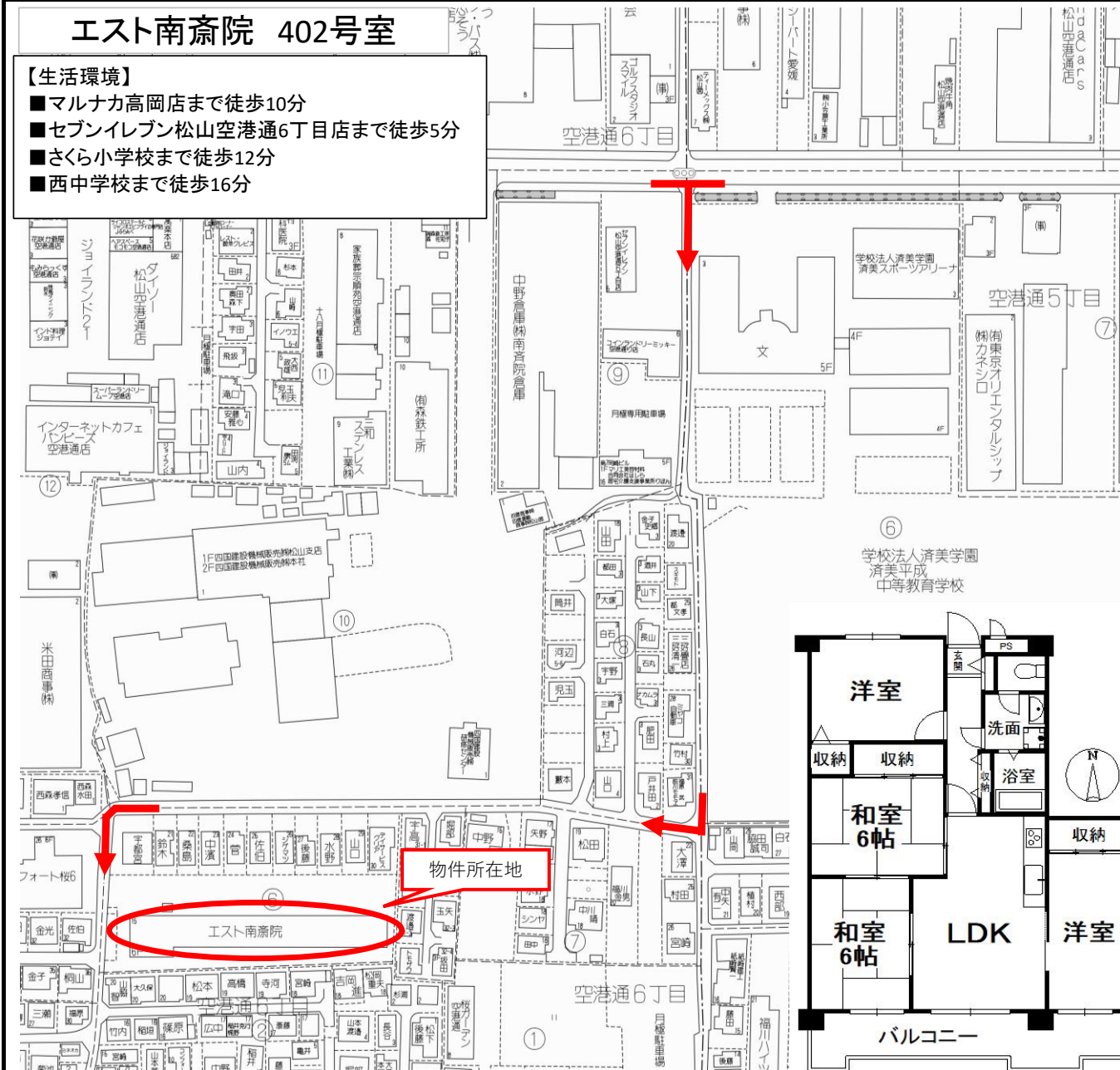


価 格	1,050 万円	所 在 地	松山市空港通6丁目6-15		 株式会社 ケーズハウス	TEL : 0120-033-335
			交通	伊予鉄「富久口」バス停 6分		〒790-0962
			小学校区	さくら 小学校		営業時間9:30~19:00 定休日:水曜日
			中学校区	西 中学校	松山市枝松3丁目6-37	担当: 玉井 (タマイ)

### エスト南斎院 402号室

- 【生活環境】**
- マルナカ高岡店まで徒歩10分
  - セブンイレブン松山空港通6丁目店まで徒歩5分
  - さくら小学校まで徒歩12分
  - 西中学校まで徒歩16分



構造・戸数	RC	77 戸
階数	6 階建	4 階部分
建築年	平成 6 年 10 月	
間取り	4 LDK	
専有面積・壁芯	73.82 m <sup>2</sup>	22.33 坪
バルコニー	11.73 m <sup>2</sup> 南向	
管理費	6,000 円/月額	
修繕費	6,600 円/月額	
駐車場	有: 69番	5,000 円/月額
管理組合・形態	有 全部委託	
管理会社	日本ハウズイング(株)	
ペット可否	相談	

都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
法令上の制限	

水道	公営	汚水	公共
電気	四国電力	ガス	都市ガス

現状	空家
引渡し	相談
取引形態	一般

- 備考**
- 令和4年2月~6月: エスト南斎院大規模修繕工事
  - 令和4年6月リフォーム: 洗面台・トイレ交換、浴室(鏡交換、側面パネル上張り)、全室クロス張替、畳表替、電灯スイッチ・インターホン交換、給湯器交換、室内クリーニング、等
  - 令和3年1月リフォーム済: 天井電気交換(一部)
  - 町内会費: 400円/月
  - 駐輪場使用料: バイク500円、自転車200円/月

