

価格

1,280 万円

坪単価 33.7 万円

所在地

松山市東長戸1丁目1-3

交通 姫原 バス停まで 8分

学区 久枝 小学校  
鴨川 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335

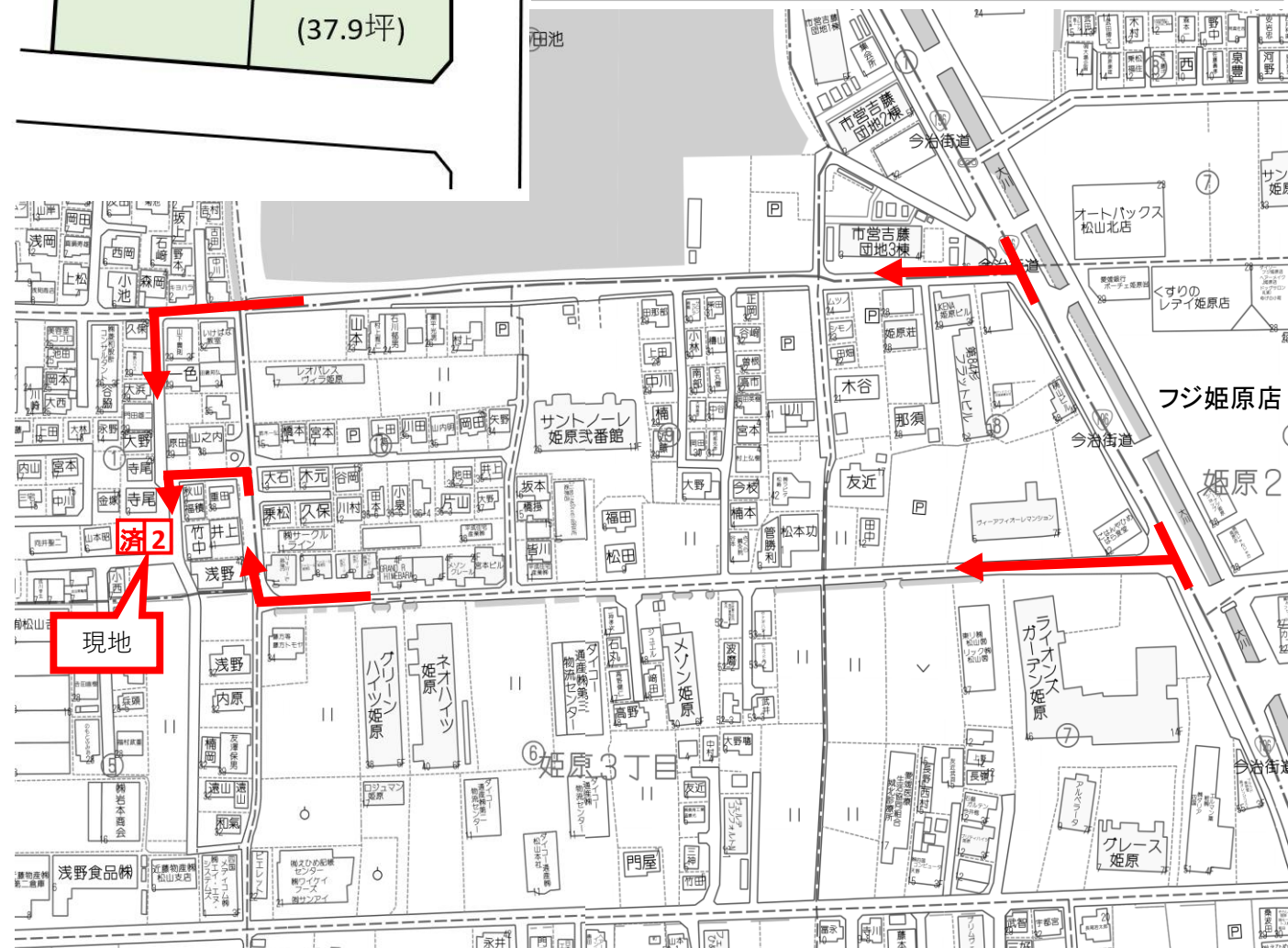
FAX : 089-913-1315

営業時間9 : 30~19 : 00 定休日:水曜日

担当 : 江川 (エガワ)



- フジ姫原店まで徒歩7分
- セブンイレブン松山問屋町店まで徒歩8分
- 久枝小学校まで徒歩23分 (1.9km)
- 鴨川中学校まで徒歩13分 (1km)



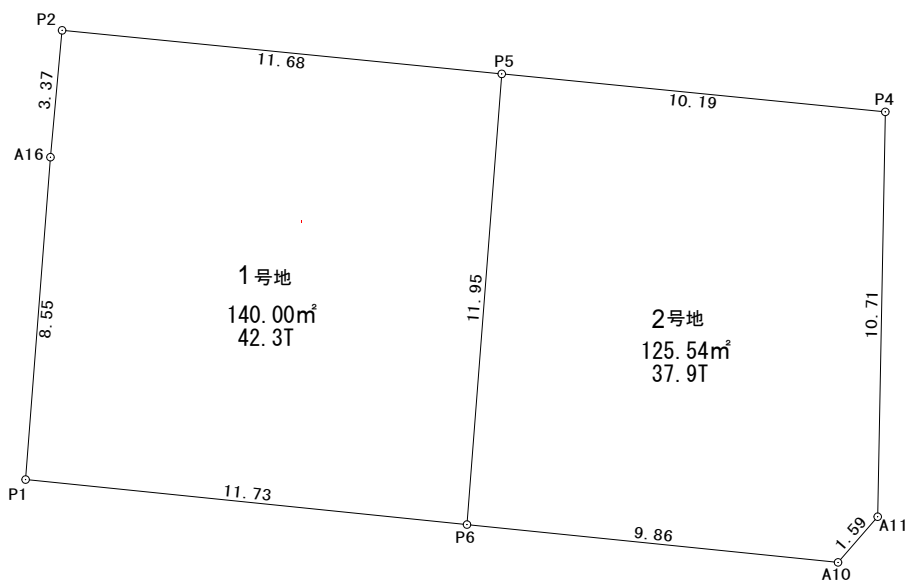
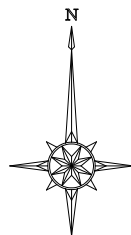
面積	125.54 m <sup>2</sup>	37.98 坪	
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	私道	道路幅員	東側 4m
接面道路2	私道	道路幅員	南側 約4m
接面道路3		道路幅員	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	都市ガス
污水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考

- 更地渡し♪  
上物：昭和46年築、木造平家建、83.01m<sup>2</sup>
- 狭あい道路申請必要：売主負担

号地	面積	坪単価	価格
1号地	130.98 m <sup>2</sup> 39.62 坪	万円	済 万円
2号地	125.54 m <sup>2</sup> 37.98 坪	33.7 万円	1,280 万円
一括	256.52 m <sup>2</sup> 77.60 坪	万円	済 万円



所在			
地番	1号地	地目	---
所有者			
点名	X	Y	辺長
P1	103.597	74.061	8.552
A16	112.124	74.719	3.370
P2	115.480	75.027	11.685
P5	114.328	86.656	11.957
P6	102.406	85.736	11.735
面積	140.0016885		
地積	140.00 m <sup>2</sup>		
坪数	42.351 坪		

所在			
地番	2号地	地目	---
所有者			
点名	X	Y	辺長
P5	114.328	86.656	10.195
P4	113.323	96.802	10.710
A11	102.614	96.599	1.599
A10	101.405	95.551	9.865
P6	102.406	85.736	11.957
面積	125.5451190		
地積	125.54 m <sup>2</sup>		
坪数	37.977 坪		

当図面は現況構造物を測量し作図したものであり隣接地との境界確認は未了です。

所在	松山市東長戸1丁目1055-3, 10-5
図面名	区画案 (現況)
縮尺	1 / 200
測図年月日	令和 4 年 6 月 16 日
作成者	松山市東石井2丁目19番4号 土地家屋調査士 岡田直樹 TEL 089-989-1677