

価格

2,580 万円

所在地

松山市南白水1丁目1-7

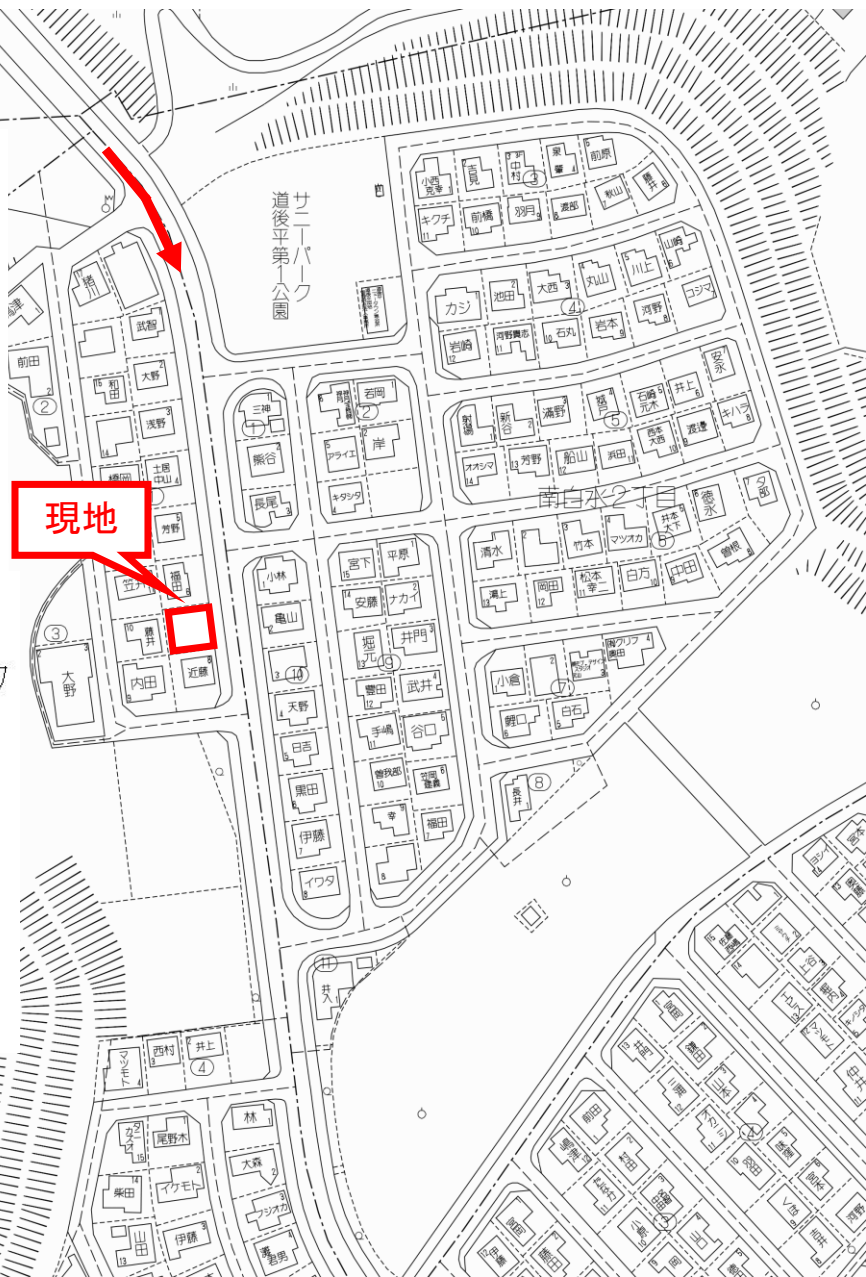
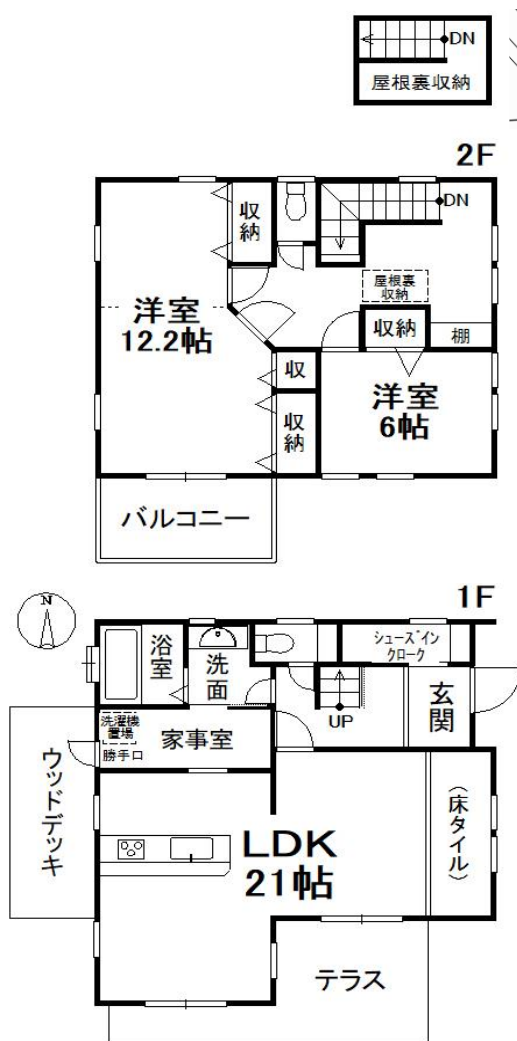
交通 道後平入口 バス停まで 10 分
 学区 伊台 小学校
 旭 中学校

KIK'S HOUSE
 株式会社 ケーズハウス

〒790-0962
 松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335
 FAX : 089-913-1315
 営業時間 9 : 30 ~ 19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



土地	面積	225.17 m ² 68.11 坪
	地目	宅地
	接道	東側 14 m 公道 (松山市道 : 伊台72号線)

建物	構造	木造2階建	
	建築年	平成 16 年 10 月	
	間取り	3LDK	
	面積	1階	57.55 m ²
		2階	52.17 m ²
合計	109.72 m ² 33.19 坪		

制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域に準ずる
	建ぺい率	50 %
	容積率	80 %
	法令上の制限	

施設	水道	私営	污水	集中浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

- 備考
- 駐車並列2台可♪
 - 無垢床仕様の温かみを感じられる美邸です♪
 - 2階西側洋室を間仕切りすれば、3LDKに変更可♪
 - 団地管理・維持費 : 1,600円/月 軟太郎 (要維持費)
 - リフォーム履歴 : バルコニー防水・防蟻 (2019年)
 テラス・堀のやり替え (2017年)
 エコキュート買取 (2014年)