
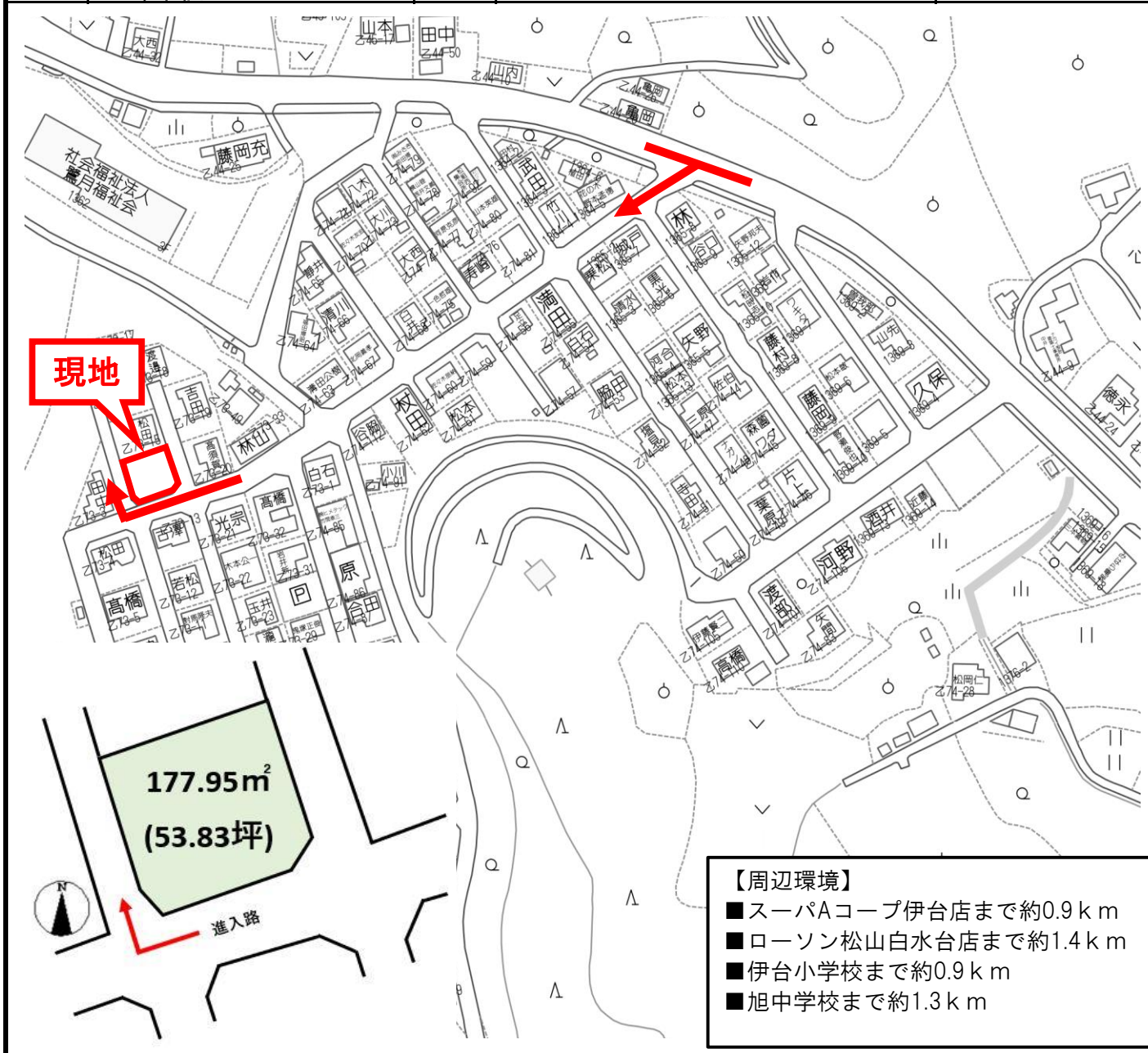


価格	480 万円	所在地	松山市下伊台町乙73番地14		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
	坪単価 8.92 万円		交通 伊予鉄「松組」 バス停まで 7分	学区 伊台 小学校 旭 中学校		FAX : 089-913-1315
						担当 : 根岸 (ネギシ)



面積	177.95 m ² 53.83 坪		
地目	宅地	地勢	高台
接面道路1	42条に準ずる	道路幅員	南側 6m
接面道路2	42条に準ずる	道路幅員	西側 4.2m
接面道路3	42条に準ずる	道路幅員	東側 4.2m
私道負担			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	私営	電気	四国電力
雑排水	個別浄化槽	ガス	プロパン
汚水	個別浄化槽	その他	
現況	更地	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

- 備考
- 三方角地の高台、陽当たり良好♪
 - 伊台グリーンハイランド内の一画♪
 - 進入路は西側道路のみ、東と南側道路は本物件より低位置
 - 敷地の南西角に、上水道と雨水マスの引込有り
 - 町内会費：9,280円/年（4回にわけて徴収）
 - 放流同意：750円/年 上水道積立金：2,000円/月
 - 個々でケーブルテレビの入会必要
- ※ 告知事項有り

- 【周辺環境】
- スーパコープ伊台店まで約0.9 km
 - ローソン松山白水台店まで約1.4 km
 - 伊台小学校まで約0.9 km
 - 旭中学校まで約1.3 km