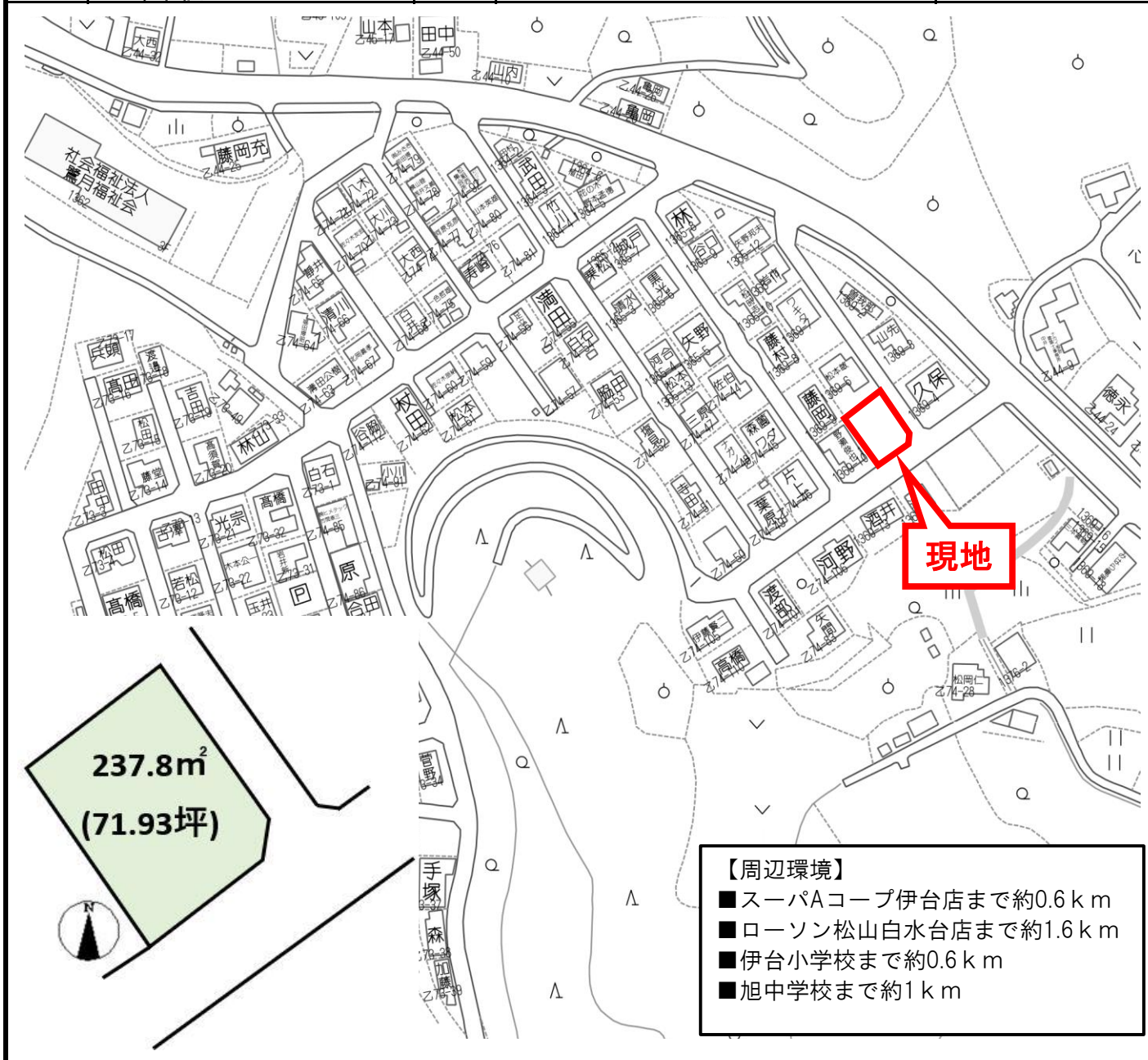


価格	690 万円	所在地	松山市下伊台町1369-5		 株式会社 ケーズハウス 〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	TEL : 0120-033-335
	坪単価 9.59 万円		交通 伊予鉄「伊台」 バス停まで 9分	学区 伊台 小学校 旭 中学校		FAX : 089-913-1315
						担当 : 根岸 (ネギシ)



面積	237.8 m <sup>2</sup> 71.93 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路1	42条に準ずる	道路幅員	南側 6m
接面道路2	42条に準ずる	道路幅員	東側 4.2m
接面道路3		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	私営	電気	四国電力
雑排水	個別浄化槽	ガス	プロパン
汚水	個別浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	一般		

備考			
■ 南東角地♪			
■ 伊台グリーンハイランド内の一画			
■ 町内会費 : 9,280円/年 (4回にわけて徴収)			
■ 放流同意 : 750円/年			
■ 上水道積立金 : 2,000円/月			
■ 個々でケーブルテレビの入会必要			
※ 本物件付近に土砂災害警戒区域有			
本物件は土砂災害警戒区域に含まれない			

111182

前1369 後新 1369-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 土地  
-9, 10 地

所在地 積測量図

1/2

地番	-1 1369-2, 3, 4, 7, 8, 9, 10
土地の所在	松山市下伊台町

昭和49年2月19日	作製年月日
池田成昭	作製者
松山市与海町丁海邊色巻 土地家屋調査士	
二神ホームズ株式会社 代表取締役 二神一	申請人

1369-8

$$18.0 \times (3.85 + 13.13) = 305.64$$

$$14.07 \times 7.18 = 115.3826$$

$$14.1 \times 5.4 = 76.14$$


---


$$497.1626$$

$$\frac{1}{2} 248.5813$$

$$248.58M^2$$
  

1369-9

$$23.1 \times (11.0 + 11.0) \times \frac{1}{2} = 254.10M^2$$
  

1369-10

$$22.4 \times (9.8 + 10.95) = 462.8$$

$$14.0 \times 0.5 = 7.0$$

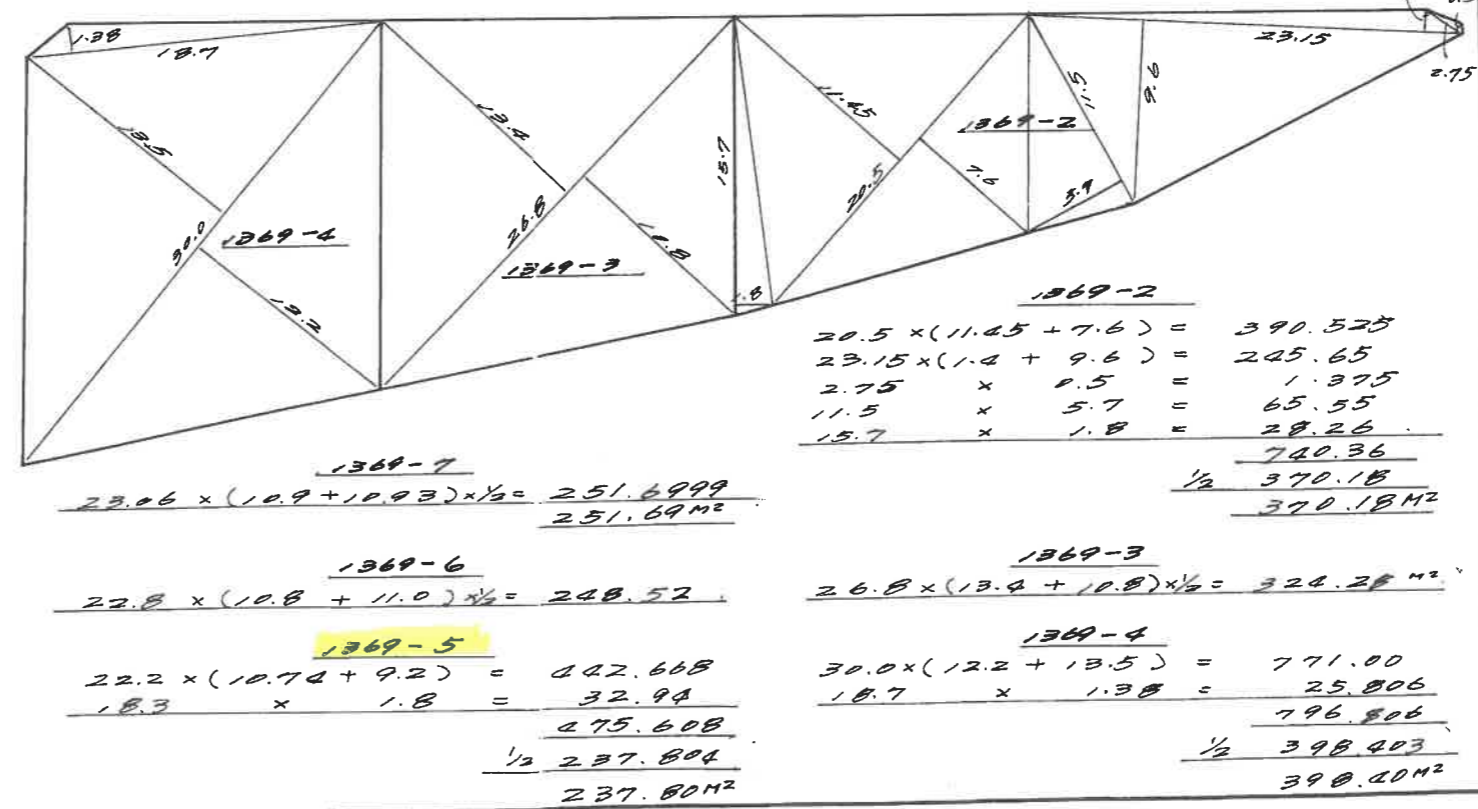
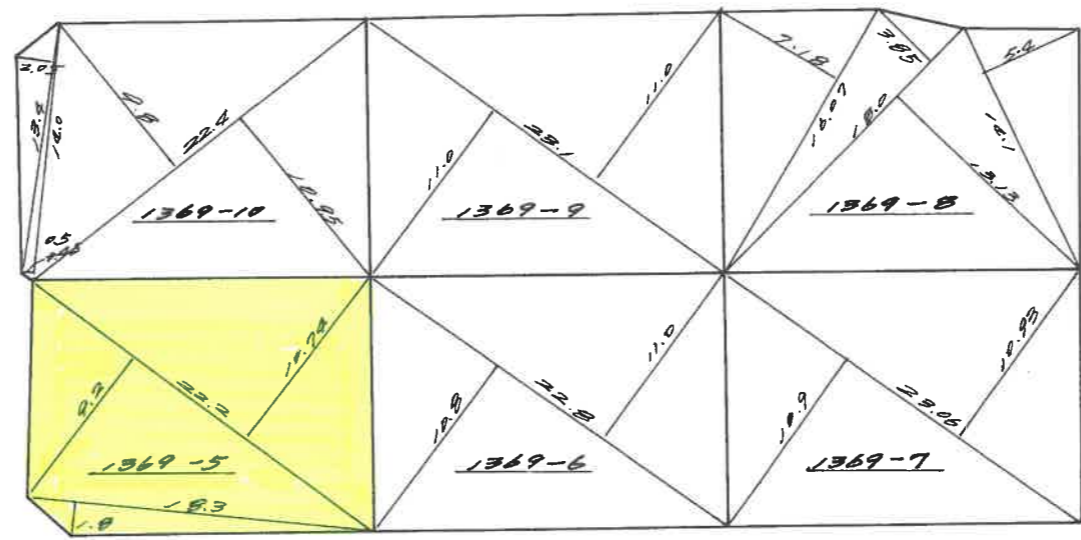
$$13.2 \times 2.05 = 27.07$$


---


$$499.27$$

$$\frac{1}{2} 249.635$$

$$249.63M^2$$



縮尺 1/400

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部)

(S48.10 200冊)

S.49.2.20

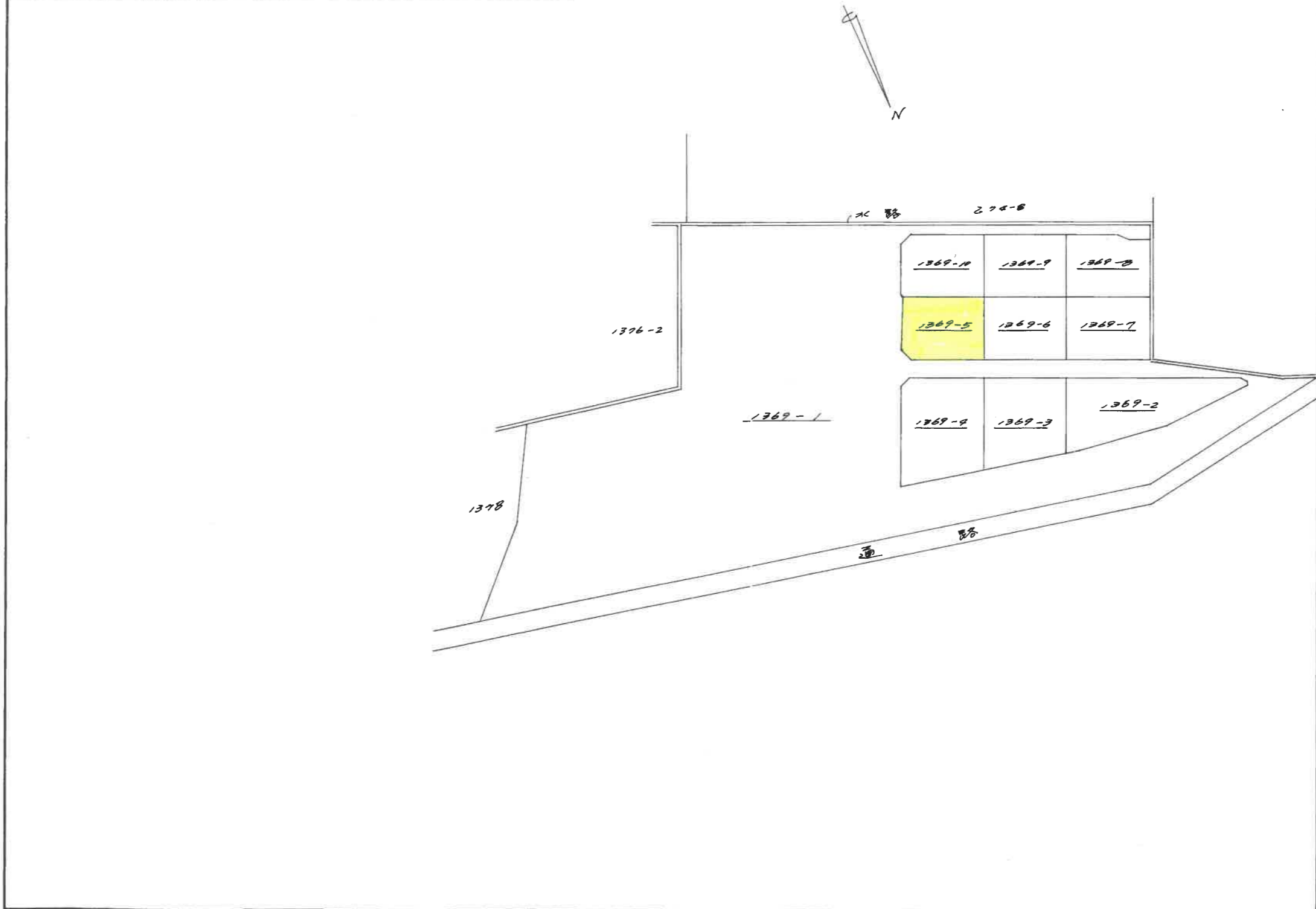
111183

前1369 後新1369-1.2.3.4.5.6.7.8.9.10 土地

所在 積測 量

地番	1369-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
----	------------------------------------

土地の所在	松山市下伊予町
-------	---------



昭和49年2月19日  
作製年月日

作製者  
土地家屋調査士  
松山市南堀端町泰春地産式  
池田 成昭

申請人  
二神木一ムス株式会社  
代表取締役 二神

縮尺 1/1000

(愛媛県土地家屋調査士会松山支部)

5.49.2.20

(S48.10 200冊)