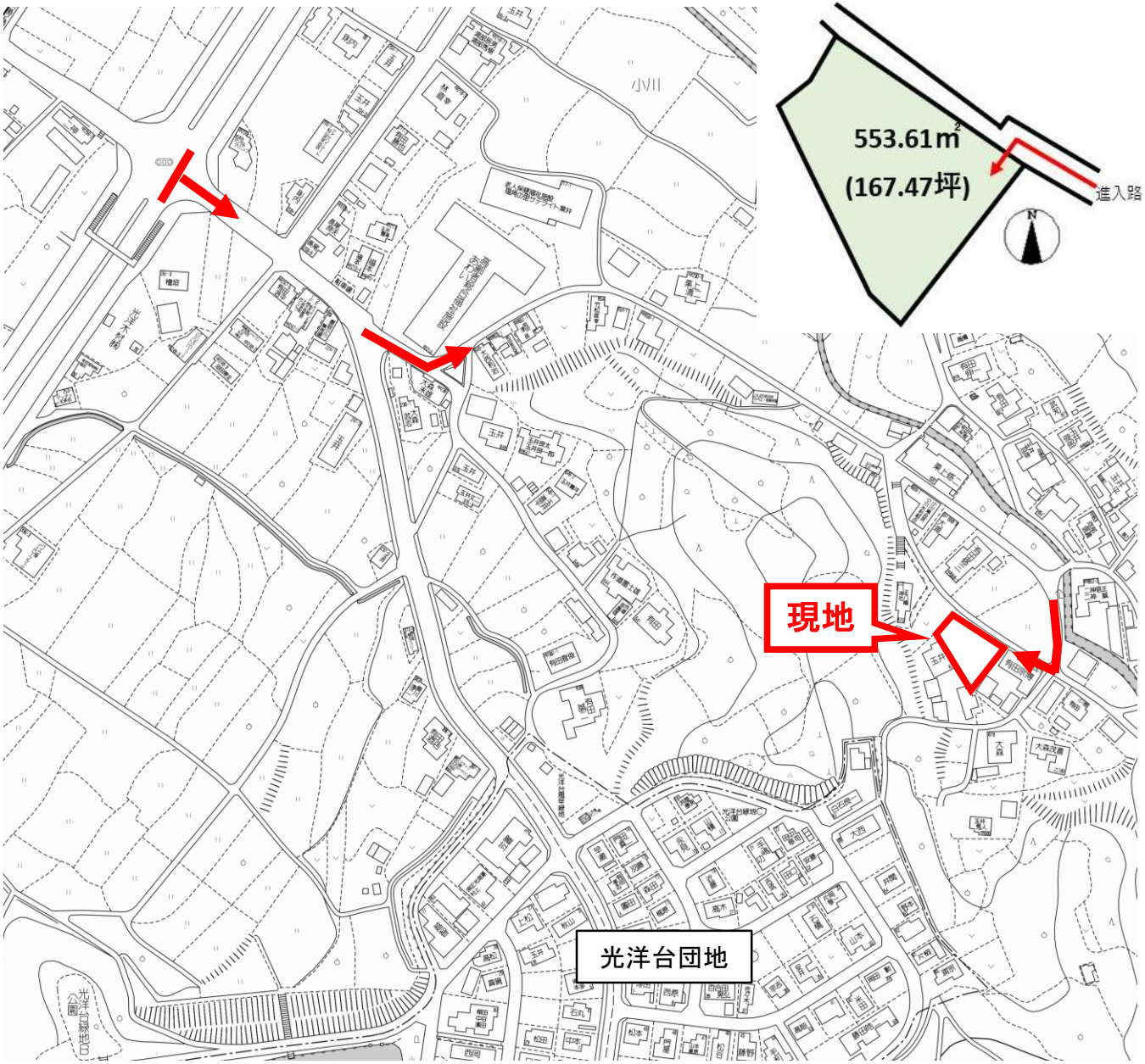
価格	790 万円	所在地	松山市小川 甲672
	坪単価 4.72 万円		交通 JR光洋台 駅まで 8 分
			学区 粟井 小学校 / 北条南 中学校

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
担当： 古谷（フルヤ）



面積	553.61 ㎡ 167.47 坪		
地目	宅地	地勢	ひな壇
接面道路１	公道	道路幅員	北東側 3.2m
接面道路２		道路幅員	
接面道路３		道路幅員	
私道負担			
都市計画区域	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限			

水道	公営	電気	四国電力
雑排水	浄化槽	ガス	プロパン
汚水	浄化槽	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
取引形態	専任		

備考

- ■ 敷地広々150坪以上、再建築可能♪
- ■ 再建築時には狭あい道路申請が必要
- ■ 上物：建築年月不祥（築50年以上）
- ■ 土砂災害警戒区域（南西側隣地）に隣接
- ■ ファミリーマート松山光洋台店まで徒歩5分
- ■ 小川バス停まで徒歩9分

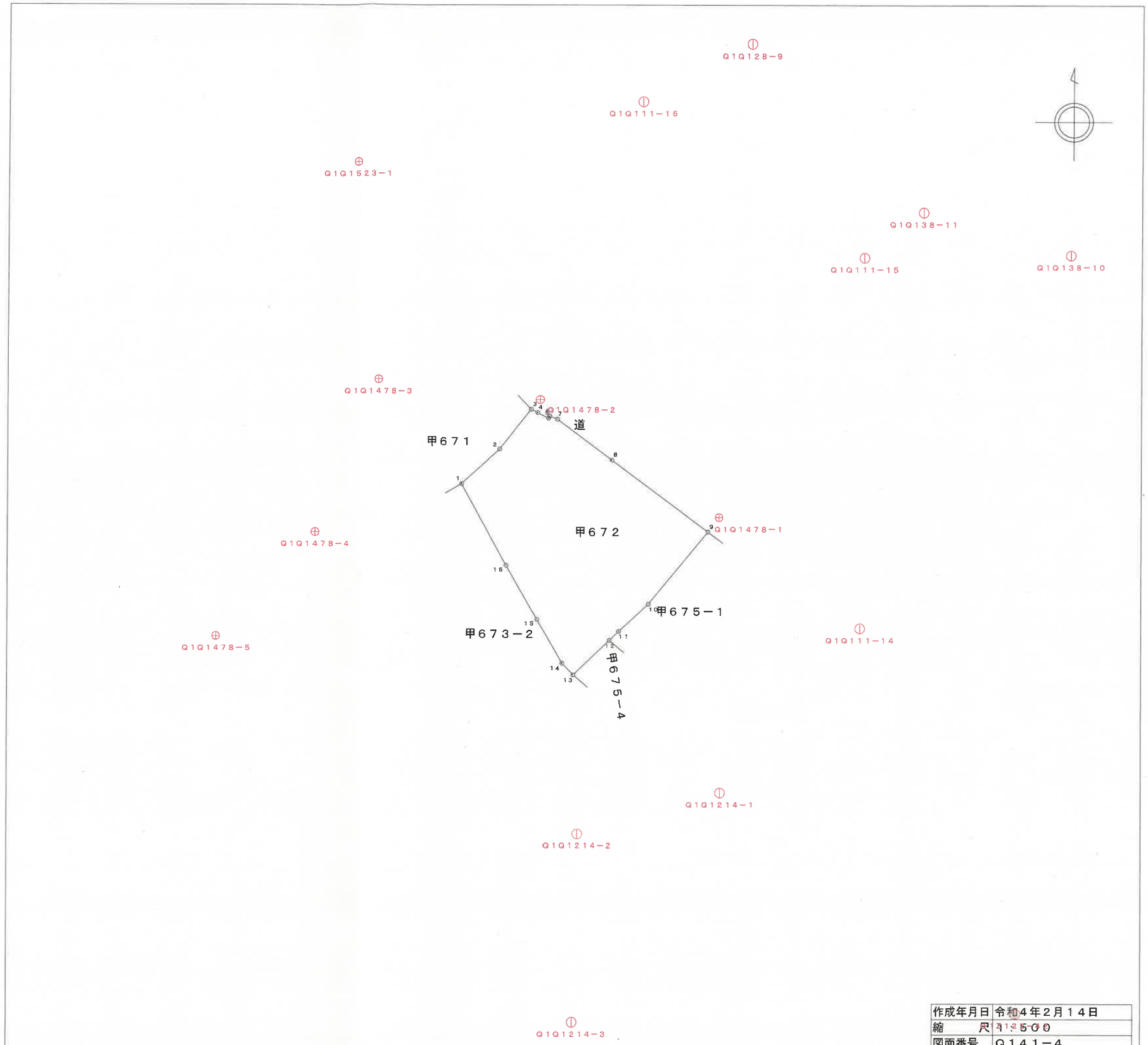
一筆図形

愛媛県松山市

地番	小川　甲６７２
地目	宅地
地積	５５３．６１ｍ２
所有者	９０００１１４４－１ 玉井　進也 松山市河野中須賀１９４番地１５

点番号	Ｘ座標	Ｙ座標	辺長
１	１０２７９５．５１９	－６７８４９．７０９	６．６３７
２	１０２７９９．９８７	－６７８４４．８０１	６．５０９
３	１０２８０５．１１７	－６７８４０．７９５	０．９１１
４	１０２８０４．６９２	－６７８３９．９８９	１．５１２
５	１０２８０３．９８６	－６７８３８．６５２	０．３１８
６	１０２８０４．２６３	－６７８３８．４９６	１．０６４
７	１０２８０３．８６５	－６７８３７．５０９	８．８５５
８	１０２７９８．５８３	－６７８３０．４０２	１５．５５４
９	１０２７８９．３４９	－６７８１７．８８６	１２．１１６
１０	１０２７８０．０１３	－６７８２５．６０９	５．１９０
１１	１０２７７６．４９７	－６７８２９．４２７	１．６９７
１２	１０２７７５．３２８	－６７８３０．６５７	６．４７３
１３	１０２７７０．８６８	－６７８３５．３４８	２．０９３
１４	１０２７７２．３７４	－６７８３６．８０２	６．４８３
１５	１０２７７８．０２０	－６７８３９．９８９	８．０００
１６	１０２７８４．９８７	－６７８４３．９２２	１２．０１７

点番号	点　名	Ｘ座標	Ｙ座標	標高
１	Ｑ１Ｑ１１１－１４	１０２７７６．８５７	－６７７９８．１８０	
２	Ｑ１Ｑ１１１－１５	１０２８２４．６６６	－６７７９７．７４９	
３	Ｑ１Ｑ１１１－１６	１０２８４４．７３６	－６７８２６．５３８	
４	Ｑ１Ｑ１２８－９	１０２８５２．１８５	－６７８１２．４２９	
５	Ｑ１Ｑ１２１４－１	１０２７５５．６６７	－６７８１６．２００	
６	Ｑ１Ｑ１２１４－２	１０２７５０．３２７	－６７８３４．７３０	
７	Ｑ１Ｑ１２１４－３	１０２７２６．００８	－６７８３５．３９０	
８	Ｑ１Ｑ１３８－１０	１０２８２４．９９５	－６７７７０．９８０	
９	Ｑ１Ｑ１３８－１１	１０２８３０．４９６	－６７７９０．１２０	
１０	Ｑ１Ｑ１４７８－１	１０２７９１．１６６	－６７８１６．３６９	
１１	Ｑ１Ｑ１４７８－２	１０２８０６．３４６	－６７８３９．６３９	
１２	Ｑ１Ｑ１４７８－３	１０２８０８．９５７	－６７８６０．５６８	
１３	Ｑ１Ｑ１４７８－４	１０２７８９．２４７	－６７８６８．６３８	
１４	Ｑ１Ｑ１４７８－５	１０２７７５．８０７	－６７８８１．３０８	
１５	Ｑ１Ｑ１５２３－１	１０２８３６．９７６	－６７８６３．３４７	
１６	Ｑ１Ｚ１２２－４２	１０２７２７．１８７	－６７７７７．９８２	



作成年月日	令和４年２月１４日
縮　　尺	１：５００
図面番号	Ｑ１４１－４ Ｑ１４２－３

（備考）
これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。