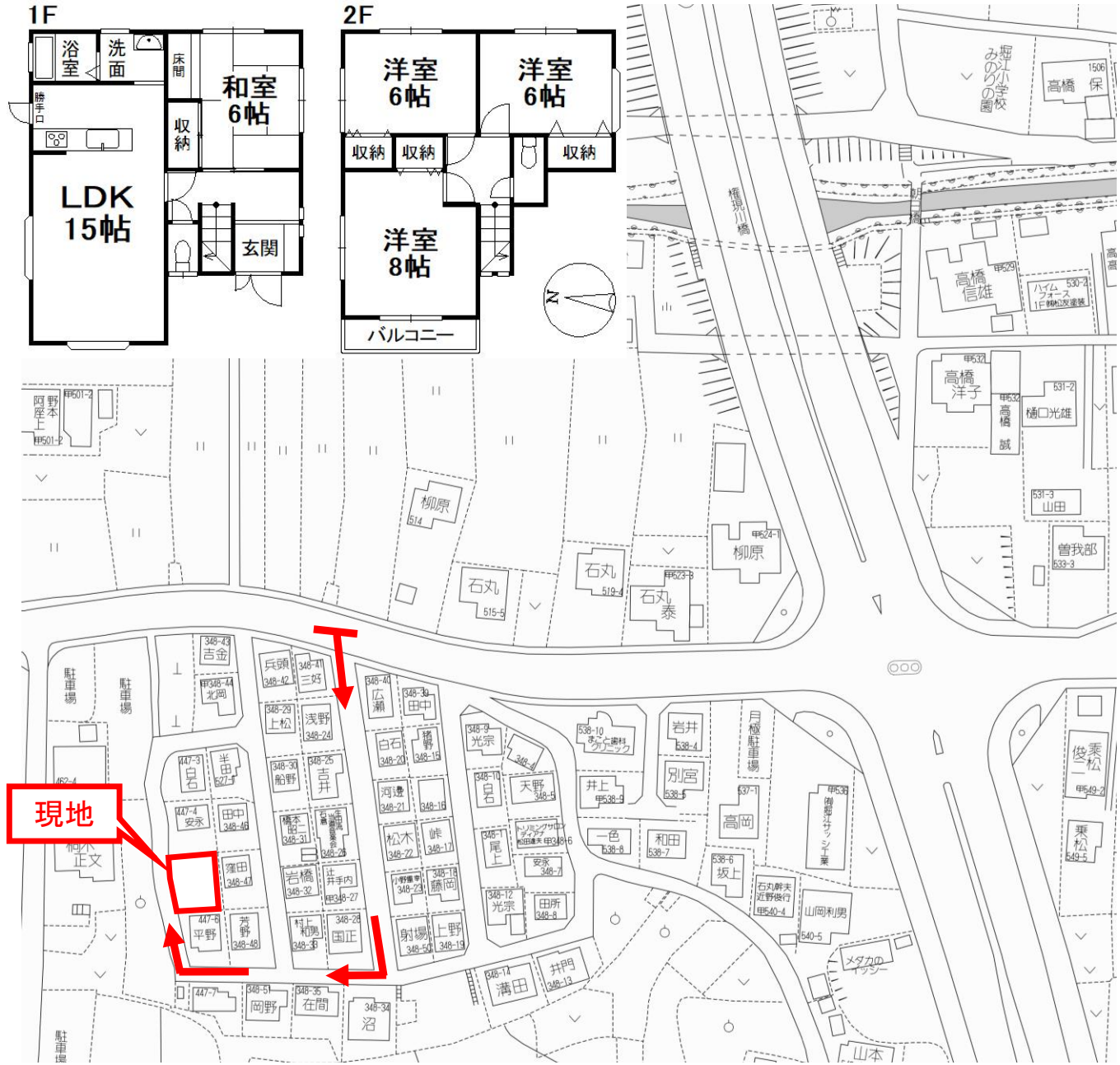
価格	1,680 万円	所在地	松山市福角町 甲447-5		
			交通	ＪＲ堀江 駅まで 15 分	
			学区	堀江 小学校 内宮 中学校	

K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス
〒790-0962
松山市枝松3丁目6-37
TEL：0120-033-335
FAX：089-913-1315
営業時間9：30～19：00 定休日：水曜日
担当： 越智（オチ）



土地	面積	145.56 ㎡ 44.03 坪
	地目	宅地
	接道	西 側 4m 私道

建物	構造	木造2階建
	建築年	平成 8 年 9 月
	間取り	４ＬＤＫ
	面積	1 階 52.99 ㎡
		2 階 44.71 ㎡
	合計	97.70 ㎡ 29.55 坪

制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域に準ずる
	建ぺい率	70 %
	容積率	200 %
	法令上の制限	

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	集中プロパン
引渡	現状	居住中	引渡	相談
	取引形態	専任		

備考

- ■ 3台駐車可♪
- ■ 2016年12月大規模リフォーム：屋根外壁、水回り一式、クロス、玄関扉
- ■ 町内会費：4,000円/年 公民館費：4,000円/年
- ■ 敷地内電柱の収入：1,500円/年
- ■ そごうマート堀江まで徒歩11分
- ■ ファミリーマート松山内宮店まで徒歩13分
- ■ 堀江小学校まで徒歩9分 内宮中学校まで徒歩16分