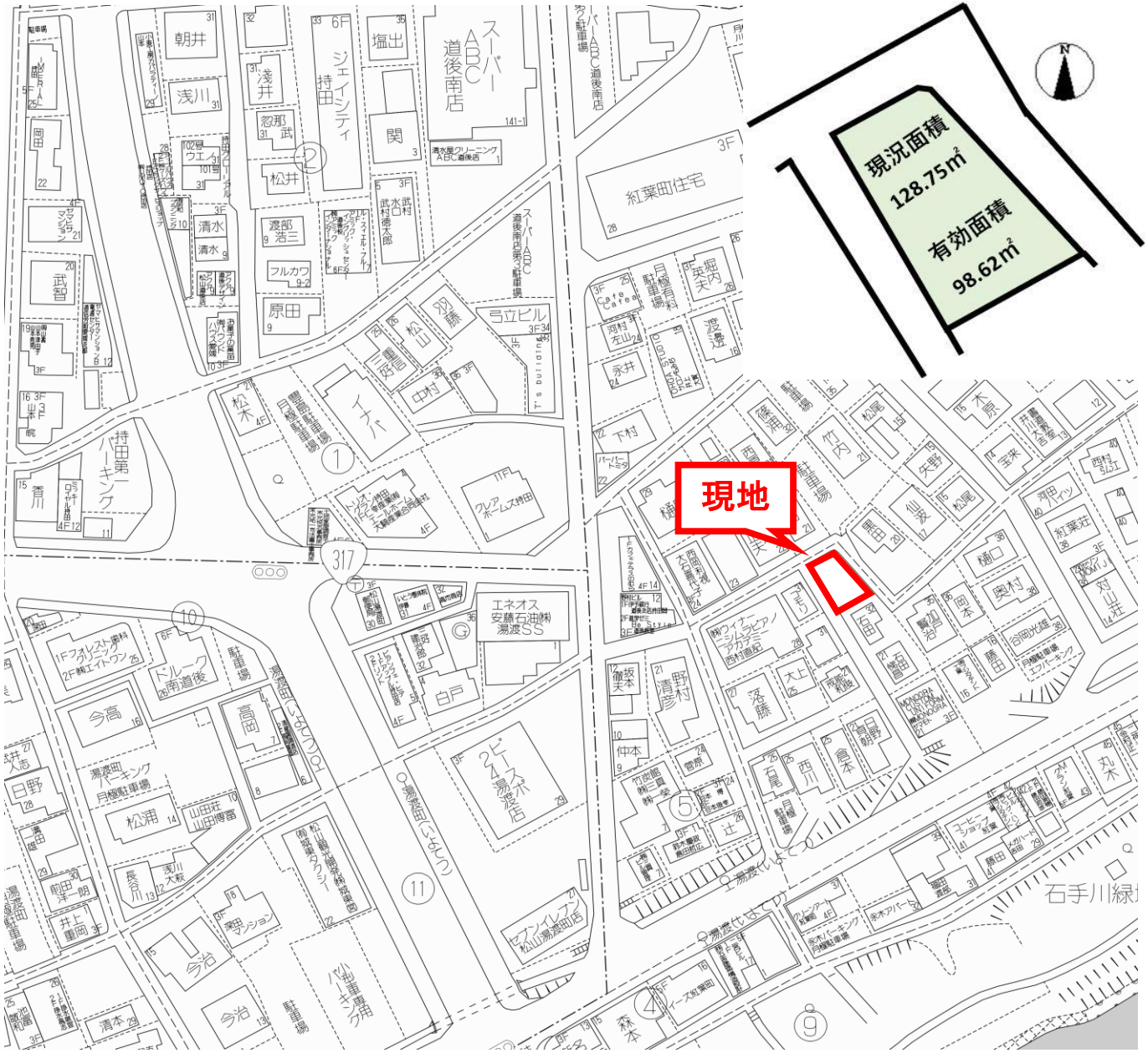
価格	1180 万円	所在地	松山市紅葉町6-32（地番:甲778-8）	K'S HOUSE 株式会社ケーズハウス	TEL：0120-033-335
	坪単価 39.55 万円		交通　伊予鉄「湯渡」 バス停まで 2 分		FAX：089-913-1315
			学区　道後 小学校 / 道後 中学校	〒790-0962 松山市枝松3丁目6-37	営業時間9：30～19：00 定休日:水曜日
					担当： 根岸（ネギシ）

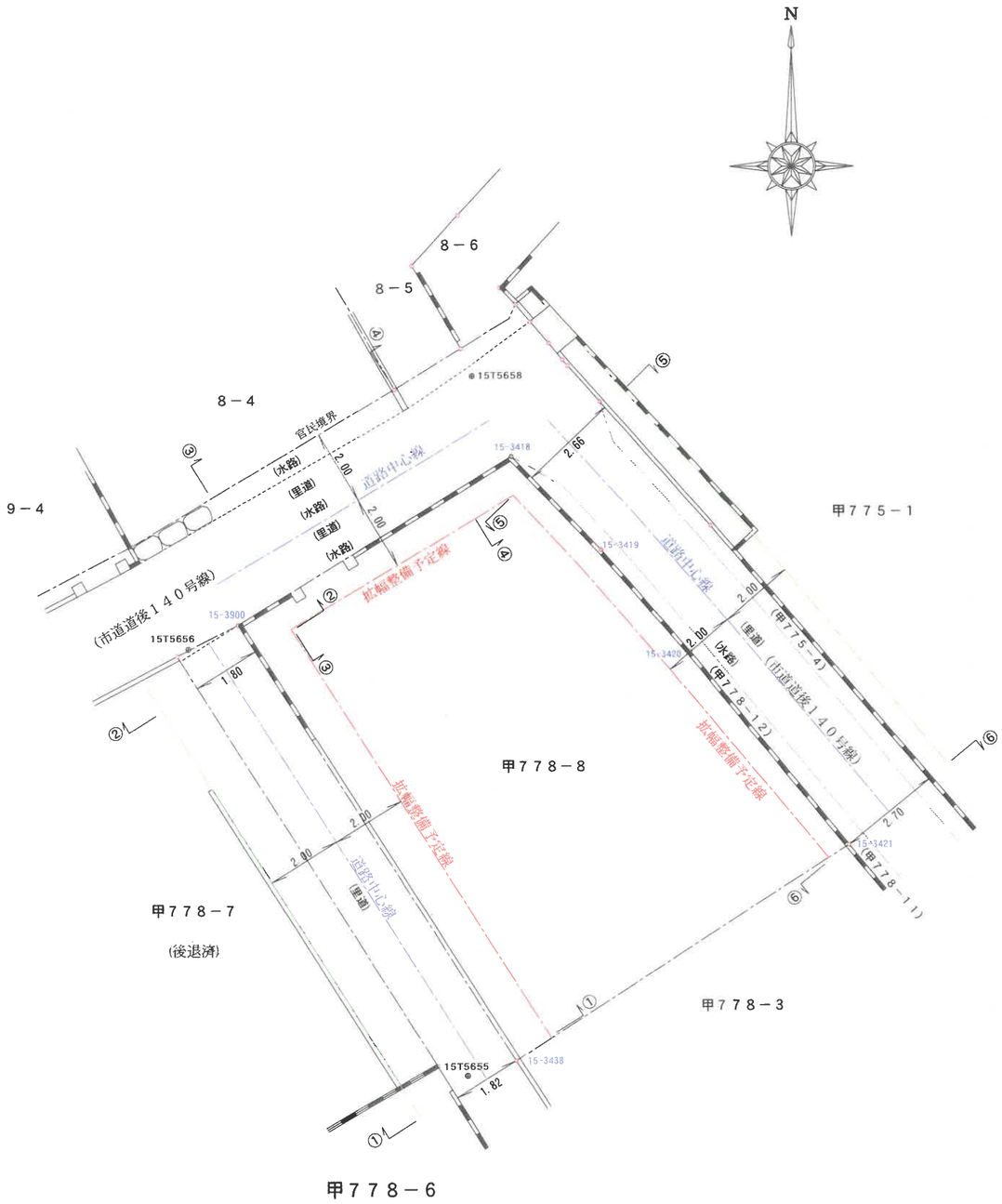


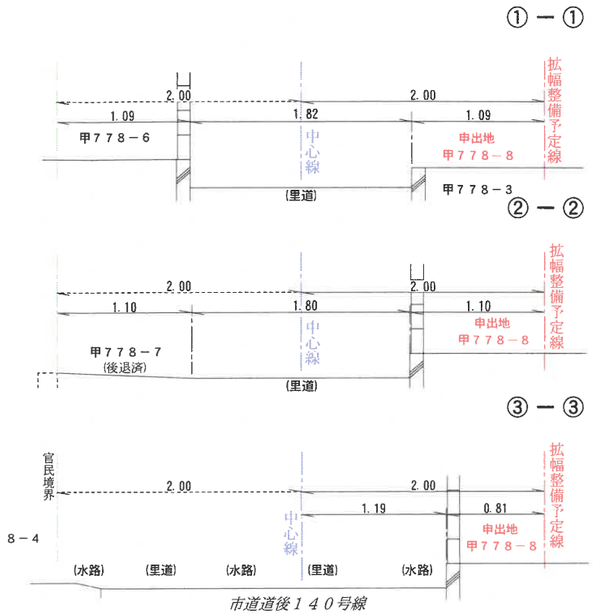
面積	98.62 ㎡　29.83 坪		
地目	宅地	地勢	平坦
接面道路１	公道	道路幅員	北側　3m
接面道路２	公道	道路幅員	東側　2.6m
接面道路３	私道	道路幅員	西側　1.8m
私道負担			
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
その他制限			

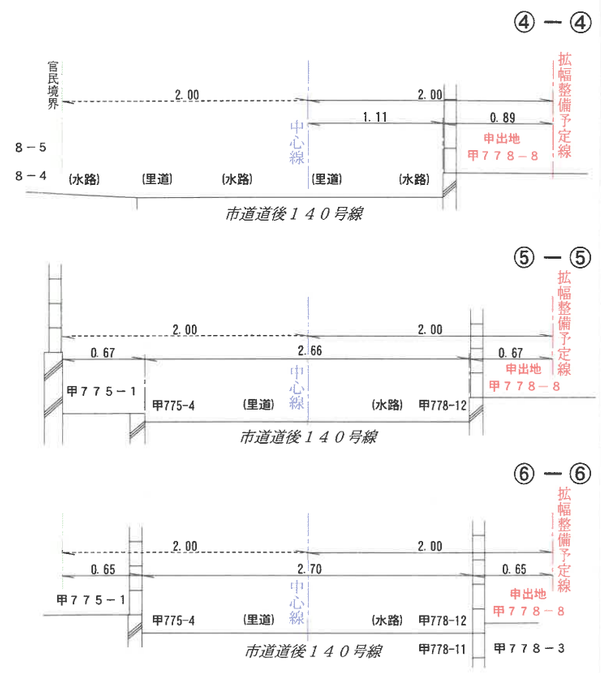
水道	公営	電気	
雑排水	公営	ガス	都市ガス
汚水	公営	その他	
現況	上物有	引渡し時期	相談
	専任		

備考

- ■ 3方角地♪
- ■ 道路後退後の予定面積： 98.62㎡（29.83坪）
- ■ 現況の登記簿土地面積：128.75㎡（38.94坪）
- ■ 上物：木造2階建、居宅、93.73㎡、昭和35年9月築
- ■ スーパーABC道後南店まで徒歩2分
- ■ セブンイレブン松山湯渡町店まで徒歩1分
- ■ 道後小学校・道後中学校まで徒歩9分







所　在	松山市紅葉町甲778-8
図面名	配置図
縮　尺	1 / 150
測図年月日	令和　3　年　2　月　19　日
作成者	松山市東石井２丁目１９番４号 土地家屋調査士　岡　田　直　樹 TEL ０８９－９８９－１６７７