

価格

2,480 万円

所在地

松山市高野町36-21

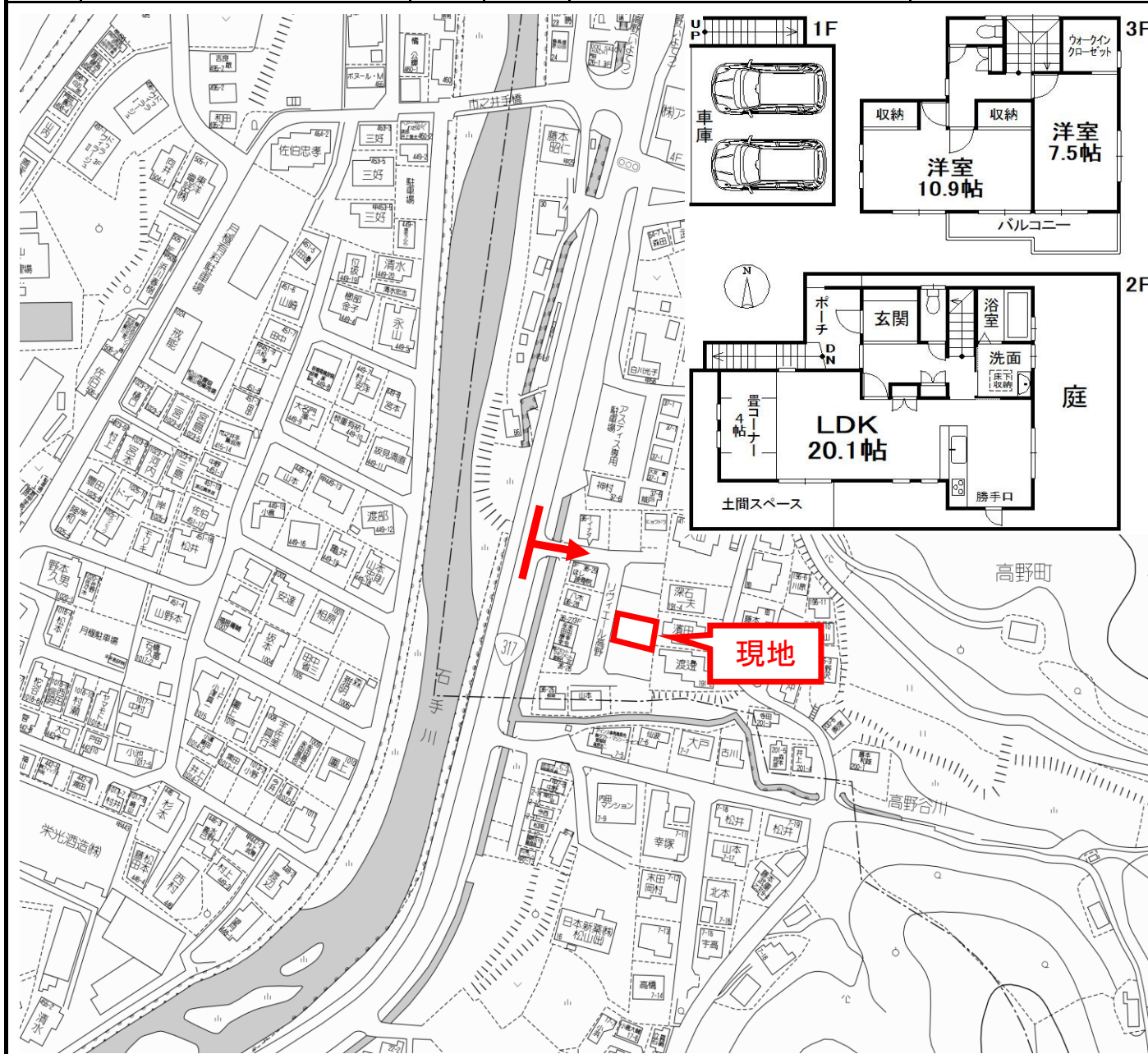
交通	高野 バス停まで	3分
学区	湯山 小学校	湯山 中学校

**KIK'S HOUSE**  
株式会社 ケーズハウス

〒790-0962  
松山市枝松3丁目6-37

TEL : 0120-033-335  
FAX : 089-913-1315  
営業時間9 : 30~19 : 00 定休日 : 水曜日

担当 : 根岸 (ネギシ)



土地	面積	150.86 m <sup>2</sup>	45.64 坪
	地目	宅地	
	接道	西側 5.3 m	公道 (松山市道 : 湯山169号線)

建物	構造	木造一部鉄筋コンクリート造3階建	
	建築年	平成 25 年 5 月	
	間取り	2LDK + 畳コーナー	
	面積	1階	m <sup>2</sup>
		2階	m <sup>2</sup>
合計	98.03 m <sup>2</sup>	29.65 坪	

制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %	
	容積率	200 %	
	法令上の制限	宅地造成規制区域	

施設	水道	公営	汚水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	オール電化
引渡	現状	空家	引渡	相談
	取引形態	一般		

- 備考
- リヴィエール高野団地内の一画♪ 3台駐車可♪
  - 松井建設築のモデルハウス♪ 未入居物件♪
  - 2階の10.9帖の部屋を区切れば、3LDKに変更可能
  - 延べ面積130.25m<sup>2</sup> (住宅部分98.03m<sup>2</sup>、車庫32.22m<sup>2</sup>)
  - 給湯器設置が必要
  - セブンスター石手店まで約1km
  - ローソン松山石手1丁目店まで約1km
- ※ 土砂災害警戒区域予定 (R4.3までに指定予定)